

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **OGŁOSZENIE**

**data dodania** 2022-08-19

**id ogłoszenia** 5286

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Puławach

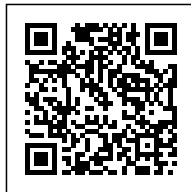
**miasto** Puławy

**numer telefonu** (81) 886 – 11 – 62

**numer wydania** 231/2022

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podkarpackie



ZN.6840.1.1.2022.AGKA Załącznik do Uchwały Nr 951/2022

Zarządu Powiatu Puławskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r.

**Ogłoszenie**

**Zarządu Powiatu Puławskiego**

**z dnia 17 sierpnia 2022 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, położonej w obrębie Końskowola, Gmina Końskowola, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym: 1631/4 o pow. 0,0031 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 511 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie Końskowola, Gmina Końskowola

<b>Adres nieruchomości</b>	Gmina Końskowola, obręb Końskowola
<b>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków</b>	Działka oznaczona nr <b>1631/4 o pow. 0,0031 ha</b> , stanowiąca własność Powiatu Puławskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta Nr LU1P/00078018/1, położona jest w obrębie Końskowola, Gmina Końskowola. Przedmiotowa działka gruntu w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest symbolem B. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 1631/4 posiada powierzchnię 31 m <sup>2</sup> i składa się z jednej działki o kształcie prostokąta – szerokość działki wynosi około 4 m a długość około 9 m. Ukształtowanie terenu działki: teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, linii energetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz sieci gazowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi i gospodarczymi. Odległość od centrum miejscowości wynosi około 250 m. Na działce znajdują się składniki budowlane i roślinne, stanowiące nakłady współwłaścicieli działki nr 511, z uwagi na co nie stanowią one przedmiotu dostawy.
<b>Opis nieruchomości</b>	

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie  
nieruchomości  
i sposób  
zagospodarowania**

Na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ośrodka Gminnego Końskowola uchwalonego przez Radę Gminy Końskowola uchwałą Nr IX/57/03 z dnia 19 sierpnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 151 poz. 3183 z dnia 8 października 2003 r. (...) zmienionego uchwałą nr XLIX/251/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 11 maja 2018 r. poz. 2399, dotyczący ustaleń dla działki nr ewidencyjny 1631/4 położonej w obrębie Końskowola, działka nr 1631/4 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Zgodnie z rysunkiem planu, działka nr 1631/4 zlokalizowana jest: - poza granicą nieprzekraczalnej linii zabudowy wrysowanej na rysunku planu; - w obszarze wpisanym do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/856; - w granicach strefy intensywnej zabudowy; - północna część działki nr 1631/4 przylega do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.

**Forma i tryb zbycia**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 511 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie Końskowola, Gmina Końskowola

**Cena nieruchomości**

**3 445,53 zł (netto)+ 792,47 zł (23% podatku VAT) = 4 238,00 zł (brutto)**

**Informacje dodatkowe:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

I

1. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
2. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
3. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto – księgowo.

II

1. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
4. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.
5. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

III

Powyższy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w dniu

**18 sierpnia 2022 r.** na okres 21 dni, a ponadto opublikowany w prasie oraz na stronie Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **29 września 2022 r.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886 – 11 – 62.

**UCHWAŁA Nr 951/2022**

**Zarządu Powiatu Puławskiego**

**z dnia 17 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, położonej w obrębie Końskowola, Gmina Końskowola, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym: 1631/4 o pow. 0,0031 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 511 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie Końskowola, Gmina Końskowola**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Puławskiego Nr XXVIII/228/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r., Zarząd Powiatu Puławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: 1631/4 o pow. 0,0031 ha, położonej w obrębie Końskowola, Gmina Końskowola, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta Nr LU1P/00078018/1,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 511 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie Końskowola, Gmina Końskowola.

2. Ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, o której mowa w pkt 1, stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Podpisy Zarządu Powiatu:*

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Stanowisko Członków Zarządu Powiatu</i>		
		<i>Za</i>	<i>Wstrzymał się</i>	<i>Przeciw</i>
<i>Danuta Smaga</i>	<i>Przewodnicząca Zarządu</i>			
<i>Leszek Gorgol</i>	<i>Wicestarosta</i>			
<i>Ireneusz Rzepkowski</i>	<i>Członek Zarządu</i>			
<i>Jan Ziomka</i>	<i>Członek Zarządu</i>			