

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIKOŁOWA

data dodania 2025-08-25

id ogłoszenia 23218

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

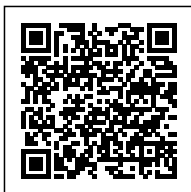
numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 237/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XII/138/2025 z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Skrajnej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 362/122/2025 z dnia 13 maja 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie, przy ul. Skrajnej **zostały przeznaczone do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 508/12 i 511/12 nieruchomości gruntowe, położone w Mikołowie przy ul. Skrajnej, składające się z działek nr 2876/12 o powierzchni 0,0024 ha i nr 2878/12 o powierzchni 0,0023 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.625 jako użytek działka 2876/12: B, działka 2878/12:Bp, karta mapy 3.**

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mikołów.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym (służebność przesyłu dotycząca innej nieruchomości)

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. działki nr **2876/12 i 2878/12** oznaczone są symbolem: 60MN.

60MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu o kształcie wydłużonych prostokątów – dz. nr 2876/16 o powierzchni 24 m² i nr 2878/12 o powierzchni 23 m². Działki znajdują się w obrębie terenu ogrodzonych posesji. Działka nr 2876/12 przylega do działki nr 508/12 o powierzchni 577 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, a działka nr 2878/12 przylega do niezabudowanej działki nr 511/12 o pow. 639 m². Przez działki przebiega wodociąg przesyłowy, gazociąg śrenioprężny oraz nieczynny gazociąg. Wzdłuż ulicy Skrajnej przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, gazociąg, wodociąg oraz sieć kanalizacyjna. Ulica Skrajna to droga lokalna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem, jest drogą bez przejazdu, która kończy się przy kładce dla pieszych nad drogą krajową nr 44. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Odległość od Rynku w Mikołowie wynosi ok. 1,5 km. Ulica Skrajna jest boczną od ul. Waryńskiego, która biegnie od centrum w kierunku północnym przebiega nad DK44 aż do dzielnicy Reta.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 511/12 dla dz. 2878/12 i 508/12 dla dz. 2876/12.

Cena brutto nieruchomości oznaczonej numerem 2876/12 wynosi 5.904,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset cztery złote) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1104,00 zł.

Cena brutto nieruchomości oznaczonej numerem 2878/12 wynosi 5.658,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1058,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu