

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIKOŁOWA

data dodania 2026-05-26

id ogłoszenia 28932

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

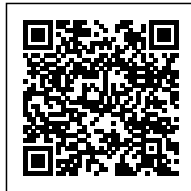
numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 146/2026

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji zbycie w drodze zmiany

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst: Dz. U. 2026, poz. 399)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/243/2026 z dnia 10 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 633/38/2026 z dnia 17 lutego 2026 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II w formie zamiany została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany nieruchomość oznaczona jako działka nr 424/39 o powierzchni 0,0007 ha, zapisana w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.715 jako użytek B, karta mapy 10, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 425/39 o pow. 0,0010 ha, położona w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/644/2006 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24.01.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa działki oznaczone numerem **424/39 i 425/39** oznaczone są symbolem A09UC/MW.

Przeznaczenie terenu:

A09UC/MW – tereny usług centrotwórczych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dominacją usług centrotwórczych (brutto).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki nr 424/39 położonej jest w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II. Działka nr 424/39 jest zabudowana fragmentem budynku oficyny posesji przy ul. Jana Pawła II 18 będąca własnością osób fizycznych. Działka nr 424/39 obejmuje wąski pas w kształcie trójkąta o szerokości do ok. 1,2 m i długości 15 m, położony w południowej części nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie w ścisłym centrum miasta, w obrębie historycznej starówki Mikołowa. Rynek i jego ścisłe centrum to najatrakcyjniejsza część miasta. Nieruchomość położona jest ok. 190 m na północ od płyty Rynku. Ulica Jana Pawła II to wyłączona z ruchu samochodowego ulica prowadząca z Rynku na północ – obecnie ruchliwy deptak miejski z licznymi punktami handlowo-usługowymi.

Nieruchomość położona jest na obszarze zwartej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się kamienice posadowione wzdłuż ul. Jana Pawła II – na południu i zachodzie oraz ul. Prusa i ul. Katowickiej – na północy, a także teren zielony z zabytkowym kopcem ziemnym – na wschodzie.

Zbycie działki nr 424/39 w formie zamiany na działkę nr 425/39 ma na celu regulację stanu terenowo-prawnego nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 18 i Jana Pawła II 20.

Cena sprzedaży dz. nr 424/39 wynosi 8.878,14 zł. W tym 23% podatku od towarów i usług VAT w kwocie 1.660,14 zł.

Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, w drodze zamiany.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów,
Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości
przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561
lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu