

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAWICHOSTU O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM" DOT.
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO - GARAŻY.**

data dodania 2024-04-05

id ogłoszenia 14832

instytucja Urząd Gminy Zawichost

miasto Zawichost

numer wydania 96/2024

strona www www.bip.zawichost.pl

typ transakcji najem

województwo świętokrzyskie



Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213/

OGŁASZA:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem lokalu użytkowego

1. Przedmiotem przetargu jest:
2. **lokal użytkowy – garaż, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 433/2, Kl1S/00058816/7, Gmina Zawichost; woj. Świętokrzyskie;**
3. **Powierzchnia użytkowa – 15,50 m²;**
4. **Opis nieruchomości** – garaż znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Zawichoście przy ul. Rynek Duży 4a. Nieruchomość położona jest w centrum Zawichostu, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 777.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – budynek leży na terenach zabudowy usług publicznych.

Najemca zobowiązany jest na swój koszt dostosować przedmiot najmu, a ulepszenia lokalu użytkowego poniesione przez najemcę nie będą odliczane z czynszu.

Lokal użytkowy nie może być wykorzystywany niezgodnie z umową, ani na cele mieszkaniowe.

2. Termin i forma zagospodarowania nieruchomości – **umowa zostanie zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Forma objęcia nieruchomości – **przetarg ustny nieograniczony.**

4. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja:

a. Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu.

b. Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi: **4,00 zł/m² netto.**

5. Termin wnoszenia opłat czynszowych z tytułu najmu – **30-go każdego miesiąca.**

6. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest w wyznaczonych terminach opłacać podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji podatkowej w tut. Urzędzie.

7. Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się 7 maj 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /SALA NR 5 – na I piętrze/.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może być mniej niż 0.50 zł, a postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.

10. Kryteria wyboru oferty to najwyższa proponowana cena czynszu z tytułu najmu na miesiąc w zł netto.

11. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

12. Podana cena wywoławcza również nie obejmuje:

- podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą.

- opłaty za dostawę energii elektrycznej,

- wszelkie sprawy adaptacyjne, zabezpieczające, przystosowujące lokal do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

14. **Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.**

15. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 836-41-15 wew. 27**, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

16. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, a przy udziale pracownika Urzędu pokój 17 w godzinach od 9:00 do 13:00.

1. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: www.bip.zawichost.pl, a także ogłoszono

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Info Publikatorze - www.infopublikator.pl, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście.

Informacje dodatkowe:

O terminie zawarcia umowy uczestnik, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. **Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.** W przypadku najmu nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i najem nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na najem nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na najem nieruchomości).

Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wspólnego za stawkę najmu ustaloną w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nająć nieruchomość zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.