

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU POŁOŻONYM W ŚWIDNICY,
PRZY ULICY ŁUKASIŃSKIEGO 13, WRAZ Z UDZIAŁEM WYNOŚĄCYM 1/2 W NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GARAŻOWYM O POW. 39,27 M², POŁOŻONYM NA DZIAŁCE NR
613, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE**

data dodania 2025-10-15

id ogłoszenia 24169

instytucja Starostwo Powiatowe w Świdnicy

miasto Świdnica

numer telefonu 74 85 00 416

numer wydania 288/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku położonym w Świdnicy, przy ulicy Łukasińskiego 13, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 39,27 m², położonym na działce nr 613, obręb Śródmieście

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 o pow. 62,43 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu oznaczonego jako dz. 612 w udziale 1349/10000 oraz udział 1/2 części nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 39,27 m², oznaczonej ewidencyjnie jako dz. 613 obręb Śródmieście, będących własnością Skarbu Państwa.

Nieruchomość lokalowa posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00073795/7, nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym posiada księgę wieczystą SW1S/00037219/2, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zbycie dokonywane jest na podstawie Zarządzenia nr 226 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności ww. nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze w budynku mieszkalno-usługowym, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach pokryty papą. Wybudowany w okresie przedwojennym, działka nr 612 na której jest posadowiony posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Możliwość parkowania pojazdów przy nieruchomości ograniczona.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, c.o. etażowe gazowe, grzejniki konwektorowe. Instalacja c.o. jest wspólna dla lokali nr 5 i nr 6 (jeden kocioł c.o.) konieczny jest jej podział.

Lokal mieszkalny nr 6, składa się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 62,43 m², i posiada pomieszczenia przynależne - piwnice o powierzchni 14,85 m², oraz komórkę gospodarczą na półpiętrze o powierzchni 1,40 m², która pełni funkcję w.c.

Wejście z korytarza budynku, drzwi zewnętrzne drewniane płycinowej. Elementy wykończeniowe: stolarka okienna plastikowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa, podłogi: drewniane pokryte wykładziną PCV, ściany i sufit: tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi.

Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 39,27 m², składa się z 1 pomieszczenia. Ściany w lokalu tynkowane, malowane. Posadzka betonowa pokryta płytkami gresowymi. Wrota wjazdowe stalowe typu HORMANN o szerokości 5 m, otwierane uchylnie. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną. Dach pokryty papą. Na ścianach zewnętrznych tynk cementowo-wapienny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy – „Śródmieście – północ”, przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem UM-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 187.200,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w tym udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym wynoszący ½ –
32.000 zł

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.09.2025 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Obowiązuje postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.

Wadium wynosi 19.000 zł

**Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 61 1560 0013 2400
1240 2786 0002 do dnia 13.11.2025 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2025r. o godz. 12:00 w pok. nr 308, III p. w
Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji
przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do
reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **13.11.2025 r. do godz. 14.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.2213).
- Oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Skarbu Państwa.

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

Robert Szachniewicz -pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85 00 416

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**
2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl;**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku położonym w Świdnicy, przy ulicy Łukasińskiego 13, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 39,27 m², położonym na działce nr**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

613, obręb Śródmieście, sprawa nr **WI.6840.2.2025** prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).

5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

narusza przepisy RODO;

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.