

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 1/2024 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO O III PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ PRZYSŁUGUJĄCEGO SKARBOWI
PAŃSTWA UDZIAŁU 3/4 CZĘŚCI W ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE
10 – ZAMOŚCIE MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO PRZY UL.WAWRZYNIAKA 50**

data dodania 2024-01-12

id ogłoszenia 13585

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73-55-582

numer wydania 12/2024

strona www www.gorzow.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Ogłoszenie Nr 1/2024

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 10 stycznia 2024r.

Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność przysługującego Skarbowi Państwa udziału 3/4 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie 10 – Zamoście miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Wawrzyniaka 50, obejmującej działki gruntu Nr 900 o pow. 135 m² i Nr 901 o pow. 77 m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr GW1G/00045633/7.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem, położona jest na obszarze o symbolu 1U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość ma zapewniony prawny dostęp do drogi publicznej – ul. Wawrzyniaka.

Działki Nr 900 i 901 stanowią jeden kompleks, działka Nr 900 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie pierzejowej - jednopiętrowym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 250,4 m². Budynek jest nieużytkowany, w bardzo złym stanie technicznym. Do czasu zagospodarowania nieruchomości, musi być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, ze względu na narażenie utratą zdrowia lub życia.

Ponadto na terenie nieruchomości:

- znajdują się pozostałości części obiektu garażowego lub gospodarczego oraz drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,

Skarbowi Państwa przysługuje własność nieruchomości w udziale 3/4 części, natomiast pozostały udział 1/4 części w nieruchomości stanowi współwłasność osób fizycznych.

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 23.02.2024 r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego 4.

Cena wywoławcza udziału 3/4 części w zabudowanej nieruchomości obejmującej działki gruntu Nr 900 i 901 wynosi 49.000 zł netto.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 16.02.2024r. **Wadium w kwocie 9.800 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy podać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

otwarcie przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu, w tym również opis stanu technicznego budynku, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego pok. 427 (tel. 95 73-55-582).

z up. Prezydenta Miasta

(-)

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta