

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE NR 13 BURMISTRZA GMINY BRWINÓW O OGŁOSZENIU PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ

data dodania 2024-09-04

id ogłoszenia 17020

instytucja Urząd Gminy Brwinów

miasto Brwinów

numer telefonu 22 738 26 94

numer wydania 248/2024

strona www www.bip.brwinow.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 26.08.2024 roku.

GN.6845.16.2024KS

INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU

OGŁOSZENIE NR 13

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości, że

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY TJ. 25 LAT,

NIŻEJ OPISANEGO LOKALU UŻYTKOWEGO,

Z PRZEZNACZENIEM DO PROWADZENIA W NIM

DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ.

Położenie Brwinów	Numer lokalu użytkowego	Powierzchnia	Wysokość wywoławczego czynszu (zł) miesięcznego netto* / i minimalne postąpienie	Wysokość i termin wpłaty wadium**
Ulica Rynek 24 – Targowisko Miejskie działka nr ew. 231/1 o pow.0,3508 ha, obr. 08 m. Brwinów, WA1P/00075309/9	12	22,20 m ²	1 100 złotych Minimalne postąpienie 20 złotych	500 złotych do dnia 3 października 2024 roku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**podana wywoławcza miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy jest stawką minimalną i nie zawiera podatku VAT (23%), który zostanie wyliczony od wylicytowanej w przetargu stawki czynszu i doliczony do wysokości wylicytowanej stawki czynszu. Nie zawiera opłat za media i podatek od nieruchomości.*

***Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy Brwinów.*

Dodatkowo będzie możliwe wydzierżawienie terenu do 1m przed pawilonem dzierżawionego lokalu za 7,00 złotych brutto za każdy m².

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2024 roku o godz. 10.00

w Brwinowie przy ul. Turystycznej 4.

(w sali konferencyjnej).

Zabrania się:

- prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
- działalności promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. smart drugs, produktów powodujących lub mogących powodować lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu) nawet, jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium oraz nieposiadanie jakichkolwiek zaległości finansowych względem Urzędu Gminy Brwinów i innych jednostek jej podległych.

Wadium w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych) należy wpłacić w pieniądzu w PLN na rachunek bankowy Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodziskiej 12, prowadzonym przez mBank, o numerze: **54 1140 1010 0000 4770 4500 1018**.

Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota odnotowana była na rachunku bankowym Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodziskiej 12, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 października 2024 roku.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Przetarg na dzierżawę lokalu nr 12 oraz wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, przystępującej do przetargu.**

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy nr 12 ujęty w Wykazie nr 6 z dnia 16 maja 2024 roku, wywieszonym w dniach od 24 maja 2024 roku do 14 czerwca 2024 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów oraz opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszonym wykazie została podana do publicznej wiadomości w dniu 24 maja 2024 roku w dzienniku internetowym Infopublikator.pl – www.infopublikator.pl.

Pawilon handlowo - usługowy jest usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24. Pawilon jest wykonany w konstrukcji stalowej ze ścianami zewnętrznymi i dachem obłożonymi płytą warstwową, ścianami wewnętrznymi obłożonymi płytą kartonowo- gipsową. **Lokal użytkowy numer 12 jest usytuowany w drugim sześciolokalowym pawilonie usytuowanym po lewej stronie od wejścia od ulicy Rynek.** Lokal składa się z 1 pomieszczenia do wykorzystania na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

cele handlowe, usługowe o powierzchni 18,90 m² oraz łazienki o powierzchni 3,30 m². W lokalu jest instalacja elektryczna, klimatyzacyjna, grzewcza elektryczna, wodno – kanalizacyjna (wraz z wyposażeniem – umywalka, sedes, elektryczny podgrzewacz wody).

Celem zakwalifikowania podmiotu, jako uczestnika przetargu, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu, wskazanych niżej dokumentów:

- a. ważnego dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- b. w przypadku pełnomocnika – dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika oraz oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- c. **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego dokumentu potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej, tj. wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,**
- d. w przypadku osoby prawnej - aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- e. w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną - umowy spółki,
- f. **w przypadku osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy,**
- g. **zaświadczenia bądź oświadczenia o nieposiadaniu na dzień przetargu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jakichkolwiek zaległości finansowych względem Urzędu Gminy Brwinów i jednostek jej podległych.

Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu, zobowiązany będzie do złożenia komisji przetargowej przed rozpoczęciem licytacji oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, a także o braku jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy. W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego, jako dzierżawca od podpisania protokołu z przetargu lub umowy dzierżawy lub przejęcia nieruchomości, Organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brwinów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu miesięcznego w kwocie wyższej od wywoławczej wysokości czynszu przynajmniej o jedno postąpienie lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Dzierżawca zobowiązany będzie od momentu wydania lokalu użytkowego bądź zawarcia umowy dzierżawy do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, opłat tytułu z zużycia mediów – wody i energii elektrycznej oraz za odbiór nieczystości płynnych i stałych.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) wnoszony będzie do 28 każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Umowa dzierżawy z kandydatem do jej zawarcia, wyłonionym w drodze przetargu, zostanie podpisana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia przetargu, tj. podpisaniu protokołu przez Przewodniczącą i Członków Komisji Przetargowej oraz wyłonionego kandydata. Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłaty w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy kaucji gwarancyjnej w wysokości równej trzymiesięcznym należnościom czynszowym brutto wynikającymi z zawartej umowy dzierżawy. Kaucję gwarancyjną składa się na rachunku banku a'vista Wydzierżawiającej.

Wydanie lokalu użytkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Wydzierżawiająca nie przewiduje wyrażenia zgód na poddzierżawę lokalu użytkowego oraz oddawania do użytkowania przez osoby inne niż Dzierżawca.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a. utrzymania lokalu użytkowego w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
- b. utrzymania lokalu użytkowego i terenu przed pawilonem w porządku i w czystości,
- c. zabezpieczenia lokalu użytkowego w zakresie przeciwpożarowym,
- d. uzyskania własnym staraniem i na własne ryzyko zezwoleń do prowadzenia działalności w dzierżawionym lokalu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

e. do bezwzględnego uzgadniania wszelkich nakładów i zmian w lokalu użytkowym.

Burmistrz Gminy Brwinów zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do jego odwołania z ważnego powodu, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 22 738 26 94, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Treść niniejszego ogłoszenia została zamieszczona w dniach: 4 września 2024 roku – 7 października 2024 roku, na stronach internetowych: www.bip.brwinow.pl, www.brwinow.pl i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Burmistrz Gminy Brwinów

Arkadiusz KOSIŃSKI