

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 22/2025 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 10
KWIETNIA 2025 R.**

data dodania 2025-04-15

id ogłoszenia 20825

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolskie

numer telefonu 957-355-832 lub 957-355-756

numer wydania 105/2025

strona www www.zgm.gorzow.pl.

typ transakcji najem

województwo lubuskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Ogłoszenie Nr 22/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Obotrycka 7 5 – Śródmieście Nr 2207/1, 214 m ² GW1G/00035400/2	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	I piętro	254,67	lokal składa się z 17 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 198,83kWh(m ² rok); energię końcową: 289,68 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 294,47kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,1648t CO2/(m ² rok).	12,00	3.060
2.	ul. Drzymały 21a 5 – Śródmieście Nr 980, 262m ² GW1G/00032294/4	działalność gospodarcza	parter	21,68	lokal składa się z 1 pomieszczenia, nie ma wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 251,80kWh(m ² rok); energię końcową: 324,64kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 368,22kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0664t CO2/(m ² rok).	16,00	350



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3.	ul. Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470 m ² GW1G/00058305/3	działalność gospodarcza	parter	58,85	lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz części wspólnej; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 174,55kWh(m ² ·rok); energię końcową: 255,35kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 348,74kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0626t CO ₂ /(m ² ·rok).	16,00	950
4.	ul. Gwiazdźista 4 6 - Słoneczne Nr 1823, 4274m ² GW1G/00052289/2		piwnice	58,71	lokal składa się z 5 pomieszczeń, pomieszczenie wc do wspólnego użytku, wejście ze wspólnego korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w lokalu nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,73kWh(m ² ·rok); energię końcową: 80,64kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 100,47kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02t CO ₂ /(m ² ·rok).	12,00	710
5.	ul. Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774, 674m ² GW1G/00064383/8		parter w oficynie	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; lokal wymaga remontu; ogólny stan techniczny - zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 107,89kWh(m ² ·rok); energię końcową: 128,15kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 384,45kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,04t CO ₂ /(m ² ·rok).	12,00	210
6.	ul. Matejki 80 4 - Staszica Nr 1446, 207 m ²	działalność gospodarcza	parter piwnice	97,52 + 29,03	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym 5 na parterze i 1 w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną,	16,00	2030

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

	GW1G/00025283/2			razem 126,55	wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne; ogólny stan techniczny - zadowalający Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 50,65kWh(m ² rok); energię końcową: 75,63kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 226,91kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0256t CO ₂ /(m ² rok).		
7.	ul. Łokietka 35 5 - Śródmieście Nr 1727, 593m ² GW1G/00088963/2		parter w oficynie	58,30	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 255,08kWh(m ² rok); energię końcową: 320,74kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 325,18kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0759t CO ₂ /(m ² rok).	12,00	700
8.	ul. Wodna 8 5 - Śródmieście Nr 2138, 242 m ² GW1G/00054986/2	działalność gospodarcza, gastronomia	piwnice	78,90	lokal składa się z 10 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe etażowe; ogólny stan techniczny - dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 114,26kWh(m ² rok); energię końcową: 174,69kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 229,21kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0415t CO ₂ /(m ² rok).	12,00	950
9.	ul. Młyńska 5 - Śródmieście Nr 2060, 20m ² GW1G/00041058/4	garaż*	w ciągu garażowym	17,14	wyposażony jest w kanał rewizyjny; ogólny stan techniczny - dostateczny	12,00	210
10.	ul. Drzymały 24-25 4 - Staszica Nr 950, 19m ² GW1G/00099769/2	garaż*	w ciągu garażowym	16,24	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	12,00	200

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się **14 maja 2025 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Herbowa nr 201 – pierwsze piętro. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9⁰⁰. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **07 maja 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyla nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
 - a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
 - b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg - w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawki czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy - pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Ogłędzin lokali można dokonać w dniach: 28 - 30 kwietnia 2025 r. w godz. 12 - 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832 lub 957-355-756).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Jacek Wójcicki
/podpisano elektronicznie/