

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 28/2026 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO O PIERWSZYM
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU POŁOŻONEGO W GORZOWIE
WIELKOPOLSKIM NA OKRES 3 LAT**

data dodania 2026-05-06

id ogłoszenia 28350

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 7355 532)

numer wydania 126/2026

strona www <https://um.gorzow.pl/>

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Ogłoszenie Nr 28/2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 06 maja 2026 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego w Gorzowie Wielkopolskim na okres 3 lat

lp.	położenie ulica, obręb	numer działki księga wieczysta	powierzchnia dzierżawy [m ²]	przeznaczenie	Wywoławcza stawka miesięczna czynszu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
1.	Brukselska 7-Chróstcik	360/375 GW1G/00087198/1	do 2000	zagospodarowanie terenu na cele sportowo-rekreacyjne, w szczególności pod budowę kortów do padła wraz z zapleczem techniczno-socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	0,60	5.000
2.			do 100	usługi edukacyjno-rekreacyjne z dopuszczeniem gastronomii – sprzedaż z mobilnego pojazdu gastronomicznego lub innego obiektu tymczasowego niezwiązanego trwale z gruntem	12,00	5.000

Warunki dzierżawy:

1. Maksymalna powierzchnia dzierżawy na cele sportowo-rekreacyjne - pod budowę kortów do padła wraz z zapleczem techniczno-socjalnym wynosi - 2000m².
2. Dzierżawca na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się do przygotowania profesjonalnej nawierzchni do gry w padła wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
3. Dopuszcza się ogrodzenie dzierżawionej powierzchni.
4. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi po zakończeniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowy dzierżawy i stają się częścią składową gruntu.

5. Minimalna powierzchnia dzierżawy pod usługi gastronomiczne wynosi - 30m², a maksymalna - 100m².
6. Dopuszcza się dzierżawę sezonową od 1 kwietnia do 30 października każdego roku lub całoroczną.
7. W przypadku dzierżawy sezonowej istnieje konieczność każdorazowego usuwania po sezonie z gruntu obiektu lub punktu mobilnego.
8. Przybliżone lokalizacje przedmiotu dzierżawy określono na załączniku mapowym.
9. Dopuszcza się jednorazowo 3-miesięczny okres zwolnienia z czynszu w celu urządzenia obiektu sportowego i gastronomicznego - nie dłużej niż do rozpoczęcia działalności.
10. Osoba przystępująca do przetargu winna posiadać uzgodnioną z Architektem Miasta wizualizację punktu/obiektu usługowego.
11. Wydierżawiający nie zapewnia Dzierżawcy dostępu do energii elektrycznej ani do dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i sanitarnej należy zorganizować we własnym zakresie i na swój koszt.
12. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia indywidualnej umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz ponoszenia opłat za wywóz śmieci.
13. Wokół dzierżawionego terenu nie dopuszcza się innych form reklamy na obiektach lub w ich otoczeniu, za wyjątkiem jednej tablicy informacyjnej w stonowanej kolorystyce, umieszczonej na ścianie obiektu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

14. Osoby przystępujące do przetargu winni zapoznać się ze stanem faktyczno-technicznym nieruchomości oraz projektem umowy dzierżawy.
15. W przypadku niedotrzymania ww. terminu budowy obiektu i zagospodarowania terenu Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
16. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – do 25 dnia każdego miesiąca, za który przypada należność.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. Wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. **do 9 czerwca 2026 r.** Wadium należy wpłacić na konto nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w PKO BP S.A. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu,
2. Nieposiadające zaległości w zobowiązaniach wobec Miasta,

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz przedłożenia komisji przetargowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dowodu tożsamości,

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych również – wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego,

-w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,

- w przypadku działania pełnomocnika – pełnomocnictwo,

- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł (jeden złoty).

Uczestnikowi, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom – wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobę wyłonioną w przetargu dzierżawcą zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku (tel. 95 7355 532).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje dotyczące estetyki oraz wyglądu obiektów można uzyskać u Architekta Miasta tel. 601940121

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

/podpisano elektronicznie

[Ogłoszenie nr 28-2026 o przetargu dz. 360-375 ul.BrukselskaPobierz](#)

[Załącznik mapowy do OgłoszeniaPobierz](#)