

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 3/2024 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 5
LUTEGO 2024 R.**

data dodania 2024-02-06

id ogłoszenia 13960

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73-55-557

numer wydania 37/2024

strona www www.zgm.gorzow.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



OGŁOSZENIE NR 3/2024

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 5 lutego 2024 r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych

stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg przeznaczenie	lokal	powierzchnia [m ²]	opis	wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]	
1.	ul. Chrobrego 23 5 - Śródmieście Nr 1041, 576 m ² GW1G/00098751/6 Nr 1042, 360 m ² GW1G/00034100/2		lokal pokozenie	28,71 + 57,35 86,06	partier budynek główny oficyna	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym jedno w budynku mieszkalnym oraz 5 w budynku niemieszkalnym, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, alarm, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 35,04 kWh(m ² rok); energię końcową: 49,23 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 147,69 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02 t CO ₂ /(m ² rok).	12,00	1.040
2.	ul. Mieszka I 67 5 - Śródmieście Nr 571, 152m ² GW1G/00026529/6	II działalność gospodarcza działalność gospodarcza	piwnice	11,60		lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,26 kWh(m ² rok); energię końcową: 85,35 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,36 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02 t CO ₂ /(m ² rok).	6,00	70
3.	ul. Gwiaździsta 4 6 - Stoneczne Nr 1823, 4274m ² GW1G/00052289/2	III	piwnice	58,71		lokal składa się z 5 pomieszczeń, pomieszczenie wc do wspólnego użytku, wejście ze wspólnego korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w lokalu nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,73 kWh(m ² rok); energię końcową: 80,64 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 100,47 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02 t CO ₂ /(m ² rok).	4,00	240

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4.	ul. Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m ² GW1G/00018011/3	II	piwnice	13,83	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 8,70m ² oraz części wspólnej o pow. 5,13m ² , wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 87,81 kWh/(m ² rok); energię końcową: 127,54 kWh/(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 132,67 kWh/(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,03 t CO ₂ /(m ² rok).	6,00	90
			działalność gospodarcza*		lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow. 55,20m ² oraz części wspólnej o pow. 21,96m ² , wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 103,36 kWh/(m ² rok); energię końcową: 152,20 kWh/(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 160,29 kWh/(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,04 t CO ₂ /(m ² rok).		
5.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m ² GW1G/00129256/3	III	I piętro	77,16	lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow. 55,20m ² oraz części wspólnej o pow. 21,96m ² , wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 103,36 kWh/(m ² rok); energię końcową: 152,20 kWh/(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 160,29 kWh/(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,04 t CO ₂ /(m ² rok).	4,00	310
6.	ul. Sikorskiego 85 6 - Stoneczne Nr 1177, 1303 m ² GW1G/00058306/0	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu 10,53	pomieszczenie nie ma instalacji, wymaga remontu; ogólny stan techniczny - dostateczny	5,00	60
7.	ul. Kolejowa 10 - Zamoście Nr 702, 18m ² GW1G/00045417/7	II	garaż**	w ciągu garażo-wym 18,00	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - średni	6,75	130

* z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej;

** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

Przetarg odbędzie się **19 marca 2024 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna – niski parter.

Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **12 marca**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2024 r. oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. dowód tożsamości;
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3. pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4. oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5. oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;

7. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9. dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3. nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3. ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
 - w postaci poręczzonego weksla lub kaucji na kwotę 3-krotnego czynszu lub
 - przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2-krotnego czynszu - +w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg - w terminie ustalonym w protokole z przetargu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: 4 – 6 marca 2024 r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.