

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 30/2024 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA
21.05.2024R. O PRZETARGU NA NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALI UŻYTKOWYCH**

data dodania 2024-05-22

id ogłoszenia 15482

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wlkp

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73-55-557

numer wydania 143/2024

strona www www.zgm.gorzow.pl.

typ transakcji najem

województwo lubuskie



OGŁOSZENIE NR 30/2024

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 21 maja 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych

stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

Oznaczenie nieruchomości: adres lp. lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg przeznaczenie	lokal				wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
		położenie	powierzchnia [m ²]	opis			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.	ul. Mieszka I 12a 5 - Śródmieście Nr 401, 275m ² GW1G/00052322/6	I	piwnice	43.13	lokal składa się z 6 pomieszczeń w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 146,64 kWh(m²·rok); energię końcową: 166,13 kWh(m²·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 228,52 kWh(m²·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,04 t CO₂/(m²·rok). lokal składa się z 2 pomieszczeń w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 210,38 kWh(m²·rok); energię końcową: 247,71 kWh(m²·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 743,12 kWh(m²·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,08 t CO₂/(m²·rok).	8,00	350
			działalność gospodarcza				
2.	ul. Chrobrego 26 5 - Śródmieście Nr 1289, 343 m ² GW1G/00063024/7	I	piwnice	40.53			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3.	ul. Krzywoustego 21 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1013, 335 m ² GW1G/00027197/6	I	działalność gospodarcza	piwnice	30,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 209,66 kWh(m²·rok); energię końcową: 288,29 kWh(m²·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 238,63 kWh(m²·rok);udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,07 t CO₂/(m²·rok). lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne z sieci; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 29,24 kWh(m²·rok); energię końcową: 59,68 kWh(m²·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,67 kWh(m²·rok);udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,02 t CO₂/(m²·rok).	8,00	240	
4.	ul. Baczyńskiego 24 4 – Staszica Nr 1189, 3660m ² GW1G/00072034/6	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej I piętro dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej		83,01			6,00	500
5.	ul. 30 Stycznia 10 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1236, 263m ² GW1G/00099451/0	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	5,12	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni		5,00	30

Przetarg odbędzie się **4 lipca 2024 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 5, Sala Sesyjna – niski parter. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9⁰⁰.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **27 czerwca 2024 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. dowód tożsamości;
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3. pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4. oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5. oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miasta;

6. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9. dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3. nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3. ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę;
4. w postaci poręczanego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
5. przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: 17 – 19 czerwca 2024 r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.