

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 30/2025 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 23
KWIETNIA 2025R.**

data dodania 2025-04-24

id ogłoszenia 20965

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73- 55-404, 95 73-55-524

numer wydania 114/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miasta Gorzowa Wlkp.

Ogłoszenie Nr 30/2025

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 23 kwietnia 2025r.

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność lokali mieszkalnych stanowiących
własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości numer świadectwa charakterystyki energetycznej	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	Grottgera 40/4a 6-529; 223m ² GW1G/00040906/7	lokal mieszkalny o pow. 26,87m ² położony na I piętrze budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju SCHE/23864/817/2024	2687/44400	96.000	19.200
2.	drugi	I – 23.01.2025r.	Dąbrowskiego 29/4 5-1336; 292m ² GW1G/00053379/7	lokal mieszkalny o pow. 99,31m ² położony na I piętrze budynku, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z <u>wc</u> , komórki i przedpokoju SCHE/23864/339/2024	126/1000	208.000	41.600
3.	czwarty	I – 05.09.2024r. II – 14.11.2024r. III – 23.01.2025r.	Drzymały 38/2a 2-1017; 213m ² GW1G/00023955/0	lokal mieszkalny o pow. 84,76m ² położony na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, <u>wc</u> i skrytki SCHE/23864/132/2024	139/1000	177.000	35.400
4.	czwarty	I – 05.09.2024r. II – 14.11.2024r. III – 23.01.2025r.	Łokietka 21/9 5-1804; 305m ² GW1G/00030733/0	lokal mieszkalny o pow. 100,75m ² położony na IV piętrze budynku, składający się z 3 pokoi, kuchni, <u>wc</u> , komórki i korytarza SCHE/23864/134/2024	10075/102417	208.000	41.600
5.	szósty	I – 21.03.2024r. II – 20.06.2024r. III – 05.09.2024r. IV – 14.11.2024r. V – 23.01.2025r.	Mieszka I 21/5 335; 204m ² GW1G/00046321/4	lokal mieszkalny o pow. 35,75m ² położony na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni i pomieszczenia <u>wc</u> dostępnego z klatki schodowej SCHE/23864/91/2024	63/1000	66.000	13.200

Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na cele mieszkaniowe i wymagają przeprowadzenia remontu. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokale objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dla lokali zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku o numerach podanych odpowiednio w tabeli, których wyniki dostępne są w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Przetargi odbędą się 29 maja 2025r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 5 (dawny Klub Lamus) i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - **najpóźniej do 22 maja 2025r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73- 55-404, 95 73-55-524).

Zastępca Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz

/podpisano elektronicznie/