

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE NR 33/2025

data dodania 2025-04-28

id ogłoszenia 21019

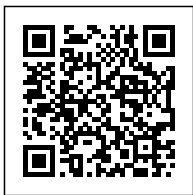
instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer wydania 118/2025

typ transakcji najem

województwo wielkopolskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wlkp.

1)OGŁOSZENIE NR 33/2025

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o
powierzchni użytkowej powyżej 80 m²
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

Licytacja odbędzie się **w dniu 28 maja 2025 r. o godz. 08:45 w** Urzędzie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 4 sala 201. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji. Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m², przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód netto członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. **za luty, marzec, kwiecień 2025 r.** w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250 % najniższej emerytury, tj. 4.697,27 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200 % najniższej emerytury naczłonka gospodarstwa domowego, tj. 3.757,82 zł/na osobę.

Celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć w ciągu 14 dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 14 maja 2025 r.** w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26, pok. Nr 110 wymagane niżej dokumenty, tj.:

- pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika,
- dowód wpłaty wadium,

Ponadto:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec miasta i jego jednostek organizacyjnych oraz zajmowaniu bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta,
2. o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu w istniejącym stanie technicznym i remontu lokalu we własnym zakresie i na swój koszt w terminie określonym w wykazie, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów z możliwością rozliczenia nakładów zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
3. o zapoznaniu się z w zarządzeniem Nr 76/2025 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z 5 marca 2025r. w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz regulaminu licytacji,
4. o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu oraz zwrotu wadium, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
5. zaświadczenia o osiągniętych dochodach netto za ww. okres.
6. deklarację o wysokości dochodów

Dokumenty z poz. 1 – 6 są do pobrania na stronie BIP Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w zakładce licytacje pod ogłoszeniem o licytacji, lub dostępne w Wydziale Spraw Lokalowych przy ul. Teatralnej 26, pokój 110.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez bank nadawcy.

Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:

1. nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy;
2. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta oraz, że zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta;
3. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2. dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawki czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 76/2025 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 05 marca 2025 r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Oględzin lokali można dokonać w dniach 12.05.2025 r. – 14.05.2025 r. w godz. 12:00 - 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

1. Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26, pok. 110 (tel. 95-7355-756/ 832).
2. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w infopublikatorze.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

/podpisano elektronicznie/

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do ogłoszenia nr 33/2025

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m ²]	Licytacja opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
1.	30 Stycznia 21/7	80,79	II Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,70 m ² . Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno -kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – c.o. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny dobry. Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: oczyszczenie powierzchni sufitu i ścian z farby i tapet, odbicie i uzupełnienie luźnych i zmuszających tynków, likwidacja wykwitów, gruntowanie podłoża powierzchni poziome i pionowe, uzupełnienie obudów szachtu instalacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, miejscowe uzupełnienie wewnętrznych gładzi gipsowych na sufitach i ścianach, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian i sufitu, domocowanie i uzupełnienie listew przypodłogowych drewnianych i PCV, dezynfekcja i oczyszczenie powierzchni fug i okładzin ceramicznych w łazience i kuchni, stolarka drzwiowa stan dobry – oczyszczenie i uzupełnienie skrzydła drzwiowego łazienkowego oraz odnowienie nadstawki nad drzwiami wejściowymi, stolarka okienna PCV stan dobry – oczyszczenie i regulacja, wywóz i utylizacja odpadów. Roboty sanitarne: demontaż ustępu z miski fajansowej, zlewozmywaka blaszanego, umywalki, baterii wannowej, baterii zmywakowej i umywalkowej, demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 15-20 mm, filtr siatkowy wody zimnej d: 20 mm, dezynfekcja i oczyszczenie wanny z tworzywa sztucznego, montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT, wykonanie podejść odpływowych z PCV o średnicy 110 mm wciskowych, wykonanie podejść odpływowych z PCV o średnicy 50 mm wciskowych, instalacja c.o. i c.w.u. – zasilane z sieci miejskiej bez prac remontowych. Roboty elektryczne: wymiana osprzętu instalacji gniazd wtykowych i oświetleniowej (puszki, gniazda, przelotniki, bezpieczniki, oprawy oświetleniowe, dzwonek, domofon), wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Roboty gazowe: kurek gazowy kulowy o średnicy 20 mm, filtr gazowy d: 20 mm, wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	16,04	1.300,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2.	Kosynierów Gdynskich 81,26 63/7	II	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,36 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. c.w.u. Lokal do remontu - stan średni Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Półżony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym, tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: oczyszczenie powierzchni sufitów, usunięcie tynku strukturalnego, usunięcie rozet sufitowych, tynkowanie sufitu – fragment, zerwanie kasetonów styropianowych, zmycie resztek kleju, dwukrotne szpachlowanie sufitu, gruntowanie podłogi – powierzchnie poziome i pionowe, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – sufit i ściany, zeszkrobanie i zmycie starej farby, zbiecie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych, zerwanie starych tapet i usunięcie resztek kleju, tynkowanie ściany – fragment, demontaż drewnianych szafek – kuchnia, zamaskowanie wnęki po zamurowanym przejściu między pokojami – montaż płyty gipsowo-kartonowej, wymiana kratki wentylacyjnych, licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą – w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, Rozebranie posadzek z wykładzin z paneli podłogowych, rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych, sprawdzenie stanu ślepej podłogi, ewentualna wymiana części ślepej podłogi – wyrównanie (10 % pow. catkowej podłogi), podkład z płyt np. Steico gr. 8mm pod posadzkę z paneli podłogowych, posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przysięnnymi z drewna, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – należy wymienić na nową, Stolarka okienna PCV – do regulacji i czyszczenia, ewentualna wymiana skrzydła okiennego w kuchni, Wywóz i utylizacja odpadów. Roboty sanitarne: demontaż i montaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż nowej armatury sanitarnej, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT, wykonanie wymiany rury kanalizacyjnej w podłodze do pionu kanalizacyjnego, wykonanie podejść odpływowych z PCV o średnicy 110 mm wciskowych, wykonanie podejść odpływowych z PCV o średnicy 50 mm wciskowych. Roboty elektryczne: wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Instalacja gazowa: montaż nowej instalacji gazowej, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	16,04	1 350,00
3. Łokietka 35/3	99,16	II	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,04 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. c.w.u. Lokal do remontu - stan zły Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Jest objęty ochroną wynikającą z indywidualnego wpisu do rejestru zabytków. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: oczyszczenie powierzchni sufitu i ścian z farby i tapet. Odbicie i uzupełnienie luźnych zmurszałych tynków. Likwidacja wykwitów, gruntowanie podłogi-powierzchnie poziome i pionowe, przyklejenie pasków siatki w miejscach „klawiszowania” stropów, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – sufit w łazience, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach i ścianach z osadzeniem kątowników systemowych w otworach okiennych i drzwiowych, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – sufit i ściany, demontaż boazerii i okładzin z płytek ceramicznych, wykucie i montaż kratki wentylacyjnych, licowanie ścian płytkami na klej w łazience, wzmocnienie i wyrównanie podłogi (podkucie, warstwa samopoziomująca izolująca) pod ułożenie podłogi z płytek gresowych, posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej, ułożenie fartucha sanitarnego z płytek ceramicznych w kuchni, wymiana elementów podłóg-progi, stolarka drzwiowa zewnętrzna – do renowacji, stolarka wewnętrzna – do wymiany, stolarka okienna PCV – stan dobry, oczyszczenie i regulację, okienko w łazience do wymiany, wywóz i utylizacja odpadów. Roboty sanitarne: demontaż ustępu z miską fajansową, zlewozmywaka blaszanego, umywalki, baterii wannowej, baterii zmywakowej i umywalkowej, montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT, stan grzejników zadawalający (przewidziano ewentualną wymianę i regulację zaworów). Roboty elektryczne: wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Instalacja gazowa: wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	16,04	1 600,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,16 m².

Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. etażowe.

Lokal do remontu - średni
 Z uwagi na bardzo małą łazienkę, zaplanowano przebudowę. Należy rozebrać ściankę pomiędzy pomieszczeniem wc a łazienką. Zamaskować przejście pomiędzy kuchnią a łazienką płytą g-k. należy obudować pion kanalizacyjny w łazience płytą g-k. Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym, tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki, przedpokoju. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 2,82m² i 8,60m².

Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. c.w.u.

Lokal do remontu - stan zły
 Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym, tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

Roboty budowlane: zeszkrobienie starej farby, zerwanie starych tapet, wykonanie gładzi na pow. sufitów i ścianach, gruntowanie podłoża – powierzchnie poziome i pionowe, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, naprawa drobnych ubytków, odgrzybianie fragmentu ściany, rozebranie drewnianej szafy, rozebranie okładziny ściennej z płytek, wykonanie dodatkowej hydroizolacji ścian w obrębie usytuowania wanny, wykucie krątek wentylacyjnych montaż nowych krątek, rozebranie ściany pomiędzy łazienką a wc, licowanie ścian płytkami – łazienka, kuchnia pas roboczy, zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego – wykładzina pcv, zerwanie posadzek z paneli podłogowych, skucie wylewki w pom. wc, wzmocnienie podłóg poprzez nabicie płyt z twardej OSB gr. 120 mm, warstwa wyrównująca z wylewki samopoziomującej w łazience 11 mm., ułożenie podkładu pod panele, posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w łazience, stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna do wymiany, stolarka okienna z PCV do czyszczenia i regulacji, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne:** demontaż ustępu z miską fajansową, zlewozmywaka blaszanego, umywalki, baterii wannowej, baterii zlewozmywakowej i umywalkowej, montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT. **Roboty elektryczne:** wymiana osprzętu instalacji gniazd wtykowych i oświetleniowej (puszki, gniazda, przełączniki, bezpieczniki, oprawy oświetleniowe, dzwonek, domofon), wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Instalacja gazowa:** wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.

16,04 1.300,00

Roboty budowlane: oczyszczenie powierzchni sufitu i ścian z farby i tapet, odbicie i uzupełnienie luźnych i zmuśzających tynków, demontaż boazerii i okładzin z płytek ceramicznych, demontaż zabudów i rozbiora ścianki w pokoju, likwidacja wykwitów, gruntowanie podłoża – powierzchnie poziome i pionowe, przyklejenie pasków siatki w miejscach „klawiszowania” stropów, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – sufit i ściany; wykucie i montaż krątek wentylacyjnych, rozebranie posadzek z płytek, wykładzin z tworzywa sztucznego wraz listwami przyściennymi, uzupełnienie i wymiana płyt pilśniowych na podłogach, ewentualne wyrównanie wysokości podłóg poprzez ułożenie płyt OSB, ewentualne wzmocnienie i wyrównanie podłoża (podkucie, warstwa samopoziomująca i izolująca) pod ułożenie podłogi z płytek gresowych (kuchnia, łazienka, przedpokój), ułożenie podkładu z płyt np. Steico gr.5 mm pod posadzkę z paneli podłogowych, posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi, posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5 x 25 cm na zaprawie klejowej (kuchnia, przedpokój), stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna – do wymiany, stolarka okienna część stan dobry (PCV), przewidziano oczyszczenie i regulację części okien, konieczna wymiana na nowe, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne:** demontaż i montaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT, wymiana rury kanalizacyjnej znajdującej się w podłodze łazienki o średnicy 50mm na rurę PCV o średnicy 110 mm do pionu kanalizacyjnego, instalacja c.o. i c.w.u. – (przewidziano ewentualną wymianę i regulację zaworów. **Roboty elektryczne:** wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Instalacja gazowa:** montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki 4-palnikowej wraz z montażem nowych urządzeń, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.

16,04 1.550,00

4. Łokietka 15/2 80,71 II

5. Krzywoustego 9/7 94,39 II

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.

Wypożyczony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. c.w.u.

Lokal do remontu - stan zły

Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym, tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej.

W przyjętym rozwiązaniu zachowano istniejący układ funkcjonalny. Istnieje jednak możliwość powiększenia łazienki poprzez rozebranie istniejącej poprzecznej ścianki i pobudowa (przetłuszenie) nowej podłóżnej w technologii GK kosztem powierzchni kuchni. Po wykonaniu remontu w przypadku zmiany powierzchni należy dokonać ponownej inwentaryzacji powierzchni lokalu. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.

Wypożyczony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. c.w.u.

Lokal do remontu - stan zły
 Lokal dzieli wspólny korytarz wejściowy z klatki schodowej z lokalem nr 8. Po wykonaniu remontu w przypadku zmiany powierzchni należy dokonać ponownej inwentaryzacji powierzchni lokalu. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

Roboty budowlane: oczyszczenie powierzchni sufitu i ścian, odbicie i uzupełnienie luznych i zmuśniętych tynków, gruntowanie podłóg – pow. pionowe i poziome, wklejenie siatki na suficie i w miejscu spekań na ścianach i suficie, szpachlowanie dwukrotnie ścian i sufitów, likwidacja wykwitów, obudowa szachtu instalacyjnego oraz kanału wentylacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych wraz listwami przysściennymi, wyrównanie i wzmocnienie podłóg poprzez wymianę płyt z twardej OSB gr.18-25, wzmocnienie i wyrównanie podłoga (podkucie, warstwa samopoziomująca i izolująca) pod ułożenie podłogi z płytek gresowych (łazienka, kuchnia), wykonanie dodatkowej hydroizolacji w obrębie usytuowania wanny/kabiny prysznicowej, dwukrotne malowanie – powierzchnie wewnętrzne – ściany i sufitu, stolarka okienna PCV – do wymiany, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne:** demontaż instalacji sanitarnej z osprzętem, montaż nowej instalacji sanitarnej podejść dopływowych, baterii umywalkowej stojącej, prysznicowej, zaworów kulowych do baterii umywalkowej, sptuczki, wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejść odpływowych PCV, montaż ustępu pojedynczego typu „Kompakt”, wykonanie regulacji i uzupełnienia zaworów termostatycznych. **Roboty elektryczne:** wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Instalacja gazowa:** montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki 4-palnikowej wraz z montażem nowych urządzeń, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.

16,04

1400,00

Roboty budowlane: oczyszczenie powierzchni sufitu, zeszkrobienie starej farby oraz kasetonów styropianowych, demontaż sztukaterii ozdobnej, gruntowanie podłóg – powierzchnie poziome i pionowe, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, dwukrotne malowanie farbami, zeszkrobienie i zmycie starej farby oraz tapety, rozebranie wykładziny ściiennej z płytek, odgrzybianie ścian, wymiana kratki wentylacyjnych, dwukrotne malowanie – powierzchnie wewnętrzne – ściany, licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą – w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, Rozebranie posadzek z desek, zerwanie posadzek z płytki ceramicznej, wykonanie ślepej podłogi z płyt wiórowych – OSB 25 mm, podkład z płyt np. Steico gr.8 mm pod posadzkę z paneli podłogowych, posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przysściennymi z drewna, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm, posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, cokołiki z płytek kamionkowych GRES o wys. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej, Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – do wymiany, Stolarka okienna PCV – do wymiany, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne:** demontaż instalacji sanitarnej z osprzętem, montaż nowej instalacji sanitarnej podejść dopływowych, baterii umywalkowej stojącej, prysznicowej, zaworów kulowych do baterii umywalkowej, sptuczki, wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejść odpływowych PCV, montaż ustępu pojedynczego typu „Kompakt”, instalacja c.o. i c.w.u. – istnieje w lokalu i zasilana jest z PGE, ale ze względu na nieodpowiedni stan techniczny orurowania i grzejników planuje się wymianę na nową instalację grzewczą, którą należy zamontować w ścianach lokalu. **Roboty elektryczne:** wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Instalacja gazowa:** montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki 4-palnikowej wraz z montażem nowych urządzeń, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.

16,04

1500,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
 - wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego;
- wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 8 wykazu, wg. wynajmującego piec należy wymienić na nowy tylko w przypadku, gdy nie będzie działał, a jego koszt będzie rozliczany według cen z normy.