

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 4/2025 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 24
STYCZNIA 2025 R. O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM NA CZAS
NIEOZNACZONY LOKALI UŻYTKOWYCH**

data dodania 2025-01-29

id ogłoszenia 19325

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 957-355-832

numer wydania 29/2025

strona www www.bip.wrota.lubuskie.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

OGŁOSZENIE NR 4/2025

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 24 stycznia 2025 r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony
lokalu użytkowych**

**stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie
Wielkopolskim**

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal		powierzchnia [m ²]	opis	stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	piwnice				
1.	Aleje Konstytucji 3 Maja 105 5 – Śródmieście Nr 1548, 256 m ² GW1G/00034820/5	gastronomia	parter	piwnica	175,40 + 18,12 = 193,52	lokal składa się z 10 pomieszczeń, w tym: 17 na parterze i 3 w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny – zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 139,29kWh(m ² rok); energię końcową: 202,06kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 269,80kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0442t CO ₂ /(m ² rok). lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, nie ogrzewania i dostępu do wc; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 302,79kWh(m ² rok); energię końcową: 424,33kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 1273,01kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,1434t CO ₂ /(m ² rok).	12,00	2.330
2.	Aleje Konstytucji 3 Maja 104 5 – Śródmieście Nr 1547, 219 m ² GW1G/00048000/2	działalność gospodarcza	piwnice		21,62		12,00	260

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3.	ul. Armii Polskiej 21 5 - Śródmieście Nr 1083, 311 m ² GW1G/00052326/4	działalność gospodarcza	piwnice	19,07	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, centralne ogrzewanie z sieci; możliwość korzystania z wc usytuowanego w części wspólnej budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 21,32kWh(m²rok); energię końcową: 61,50kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 136,82kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,181t CO₂/(m²rok).	12,00	230
4.	ul. Chrobrego 6 5 - Śródmieście Nr 1316/1, 188 m ² GW1G/00066115/3	działalność gospodarcza	piwnice	37,08	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc z oddzielnym wejściem z korytarza piwnicznego; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 77,26kWh(m²rok); energię końcową: 100,31kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 126,88kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,024t CO₂/(m²rok).	12,00	450
5.	ul. Chrobrego 10 5 - Śródmieście Nr 897/1, 162 m ² GW1G/00068613/8	działalność gospodarcza	parter	22,20	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 128,65kWh(m²rok); energię końcową: 159,56kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 208,74kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,0387t CO₂/(m²rok).	16,00	360
6.	ul. Chrobrego 26 5 - Śródmieście Nr 1289, 343 m ² GW1G/00063024/7	działalność gospodarcza	piwnice	40,53	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc z oddzielnym wejściem z korytarza piwnicznego; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 210,38kWh(m²rok); energię końcową: 247,71kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 743,12kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,08t CO₂/(m²rok).	12,00	490
7.	ul. Warszawska 40 5 - Śródmieście Nr 2319, 777m ² GW1G/00072375/8	działalność gospodarcza	parter	17,00	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 96,62kWh(m²rok); energię końcową: 128,54kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 385,63kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,04t CO₂/(m²rok).	16,00	280
8.	ul. Kosynierów Gdyńskich 20b 5 - Śródmieście Nr 2579, 968m ² GW1G/00084038/1	działalność gospodarcza	parter	16,25	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 53,66kWh(m²rok); energię końcową: 89,23kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 141,02kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,023t CO₂/(m²rok).	16,00	260

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

9.	ul. Baczyńskiego 24 4 – Staszica Nr 1189, 3660m ² GW1G/00072034/6		I piętro	83,01	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne z sieci; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 29,24 kWh (m ² rok); energię końcową: 59,68 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,67 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02 t CO ₂ /(m ² rok).	12,00	1.000
10.	ul. Piłsudskiego 47 2 - Górczyn Nr 679/8, 3018 m ² GW1G/00078181/3	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	parter	21,01	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,39m ² oraz części wspólnej o pow. 8,62m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 281,26kWh(m ² rok); energię końcową: 351,29kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 324,54kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,085t CO ₂ /(m ² rok).	16,00	340
11.	ul. Piłsudskiego 47 2 - Górczyn Nr 679/8, 3018 m ² GW1G/00078181/3		piwnice	52,87	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 37,10m ² oraz części wspólnej o pow. 15,77m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiegają leżaki i pionowe instalacje zbiorczych wodnej i kanalizacyjnej oraz leżaki instalacji wentylacji mechanicznej; ogólny stan techniczny – zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 281,26kWh(m ² rok); energię końcową: 351,29kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 324,54kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,085t CO ₂ /(m ² rok).	12,00	640

* korzystanie z terenu wokół budynku wymaga zawarcia odrębnej umowy dzierżawy

Przetarg odbędzie się 12 marca 2025 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 5 (dawny Klub Lamus). Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 900.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 5 marca 2025 r. oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1) dowód tożsamości;

2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;

3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;

4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;

5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;

6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;

7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;

8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;

9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,

2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
 - a) w postaci poręczanego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
 - b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: 24 – 26 lutego 2025 r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wętniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wętniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta
(-) Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl