

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 42/2025 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 03
CZERWCA 2025 R.**

data dodania 2025-06-05

id ogłoszenia 21711

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73 55 582

numer wydania 156/2025

strona www <https://um.gorzow.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Ogłoszenie Nr 42/2025

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 03 czerwca 2025 r.

Ogłaszam drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Dobrej w obrębie 7 – Chróścik miasta Gorzowa Wielkopolskiego, obejmującej działki gruntu Nr 258/6 i 258/8 o łącznej pow. 14.703 m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą GW1G/00085353/2.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi – działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolami:

- ZN – tereny zieleni naturalnej – część nieruchomości o pow. 9.373 m²,
- 1U-P – tereny usług lub produkcji – część nieruchomości o pow. 5.330 m².

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na skarpie, porośnięta drzewami, stanowi wąski i długi pas, bez dostępu do drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidoczniionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości wpisano obciążenie, polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 258/4 w obrębie Chróścik, dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z decyzją Wojewody Lubuskiego z dnia 28.01.2014 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa drugiej jezdni obwodnicy Gorzowa Wielkopolskiego w ciągu drogi ekspresowej S-3". Obciążenie to dotyczy działki gruntu nie objętej niniejszym ogłoszeniem.

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 21 sierpnia 2025 r. o godz. 12 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego 4.

Cena wywoławcza wynosi 500.000 zł netto.

Warunki udziału w przetargu:

1. wpłacenie wadium **w kwocie 100.000 zł** – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu tj. do dnia 14 sierpnia 2025r. na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wielkopolskim Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286, w przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2. złożenie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego 4, do dnia 14 sierpnia 2025r. dowodu potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej - w formie aktu notarialnego bądź aktualnego wydruku z księgi wieczystej - w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Dobrej”,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. Uczestnikowi, który wygrał przetarg – wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego - nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23% - w odniesieniu do terenu przeznaczonego na cele usług i produkcji.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73 55 582).

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szmankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

/podpisano elektronicznie/