

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE NR 6/2026 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 12
LUTEGO 2026 R.**

data dodania 2026-02-13

id ogłoszenia 26403

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73-55-582

numer wydania 44/2026

typ transakcji rokowania

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Ogłoszenie Nr 6/2026

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 12 lutego 2026 r.

o pierwszych rokowaniach po drugim przetargu ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż na własność nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul.Dobrej w obrębie 7 – Chróścik miasta Gorzowa Wielkopolskiego, obejmującej działki gruntu Nr 258/6 i 258/8 o łącznej pow. 14.703 m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą GW1G/00085353/2.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego rokowania ograniczone są do właścicieli nieruchomości przyległych.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi – działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolami:

- ZN – tereny zieleni naturalnej – część nieruchomości o pow. 9.373 m²,
- 1U-P – tereny usług lub produkcji – część nieruchomości o pow. 5.330 m².

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na skarpie, porośnięta drzewami, stanowi wąski i długi pas, bez dostępu do drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidoczniionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

W Dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości wpisane jest ograniczenie w korzystaniu z działki nr 258/4 w obrębie Chróścik, dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z decyzją Wojewody Lubuskiego z dnia 28.01.2014 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa drugiej jezdni obwodnicy Gorzowa Wielkopolskiego w ciągu drogi ekspresowej S-3". Obciążenie to dotyczy działki gruntu nie objętej niniejszym ogłoszeniem. Poza tym, nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania odbędą się **26 marca 2026r. o godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 440.000 zł netto.

Cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań zostanie powiększona o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23% - w odniesieniu do terenu przeznaczonego na cele usług i produkcji.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I – 20.03.2025r., II – 21.08.2025r.

W rokowaniach mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, którzy wniosą zaliczkę w pieniądzu do dnia 19 marca 2026r. oraz zgłoszą pisemnie udział w rokowaniach w zamkniętej kopercie do dnia 23 marca 2026r.

Zaliczkę **w kwocie 88.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w rokowaniach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku przelewu - za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika rokowań. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, a uczestnikowi, który wygra rokowania - zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. dowód potwierdzający prawo własności nieruchomości przyległej - w formie aktu notarialnego bądź aktualnego wydruku z księgi wieczystej
5. proponowaną cenę netto – nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Podpisane zgłoszenia z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **„Rokowania na sprzedaż nieruchomości”** należy składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Wagi kryteriów oceny zgłoszeń: cena – 60 %, sposób jej zapłaty – 40%.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji przeprowadzającej rokowania przed otwarciem rokowań dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z KRS.

Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata w wysokości nie niższej niż wniesiona zaliczka - podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wierzytelność Miasta z tytułu nie spłaconej części ceny, podlega oprocentowaniu wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta (tel. 95 73-55-582).

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

/podpisano elektronicznie/