

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O KONKURSIE NA NAJEM CZĘŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCK

data dodania 2024-04-02

id ogłoszenia 14813

instytucja Urząd Miasta Otwocka

miasto Otwock

numer telefonu 022 779-20-01 wew. 181

numer wydania 93/2024

strona www www.bip.otwock.pl

typ transakcji najem

województwo mazowieckie



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

**OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI LOKALU
UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gminnym (t.j. D. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza konkurs na najem niżej opisanej części lokalu użytkowego

położenie lokalu	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 24 w Otwocku działka ew. nr 156 z obrębu 43
powierzchnia lokalu	94,38 m ² (do wynajęcia przeznaczona jest część lokalu o powierzchni 44,38 m ²)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

opis lokalu

lokal usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w centrum Otwocka. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Przedmiotem najmu jest część powierzchni użytkowej lokalu, pozostała powierzchnia wynajmowana jest przez inny podmiot na podstawie odrębnej umowy najmu z przeznaczeniem na działalność handlową. Do lokalu jest jedno wspólne wejście, a części lokalu z których korzystają poszczególni najemcy nie są rozdzielone. Część lokalu przeznaczona do wynajęcia obejmuje: część sali sprzedażowej, dwa pomieszczenia zaplecza oraz WC, z którego korzysta również najemca pozostałej części lokalu. Lokal podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, zaopatrzony jest w instalację elektryczną (aktualnie umowa na dostawę energii elektrycznej zawarta jest z najemcą pozostałej części lokalu, rozliczenie zużycia następuje pomiędzy najemcami bez udziału miasta). Lokal podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, nie połączony z lokalami mieszkalnymi – w lokalu zamontowane są dwa liczniki zużycia ciepła. Przywrócenie dostaw ciepła do części lokalu następuje po zawarciu przez najemcę odrębnej umowy ze Spółką OZEC. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność usługową lub handlową. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do zwrotu kosztów poniesionych nakładów w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu. Ewentualne prace remontowe nie mogą zakłócać prowadzenia działalności w pozostałej części lokalu.

czas trwania
umowy

do dnia 31.12.2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wywoławcza stawka czynszu za najem	50,00 zł netto za 1m ² lokalu w stosunku miesięcznym. Do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu (aktualnie jest to 23%)
Wysokość wadium	2500,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

Konkurs odbędzie się w dniu 10 maja 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek A, aula.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 6 maja 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 06.05.2024 r. – na przelewie należy zaznaczyć: „*wadium-konkurs na najem części lokalu przy ul. Andriollego 24*”

Osoba przystępująca do konkursu zobowiązana jest do:

1. aktualnego, tj. wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumentu identyfikującego podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
2. złożenia oświadczenia, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu,
wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich
rachunek bankowy

- 2 -

nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu
konkursu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia w przypadku
zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu konkursu zostanie
ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia
o konkursie.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu
można uzyskać
w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel.
022 779-20-01

wew. 181. Ogłoszenie o konkursie opublikowano w prasie internetowej, Biuletynie
Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.otwock.pl oraz wywieszono na
tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka i w lokalu przeznaczonym do
wynajęcia.

Otwock, dnia 26.03.2024 r.