

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM (I) PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ POŁOŻONEJ W ŁOMŻY PRZY UL. CIEPŁEJ**

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32238

instytucja Urząd Miejski w Łomży

miasto Łomża

numer telefonu 86 215 68 19

numer wydania 275/2026

strona www www.lomza.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



PREZYDENT

MIASTA ŁOMŻA

WGN.6840.3.12.2026

Łomża, 01 października 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:

pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łomży przy ul. Ciepłej, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia	<i>działka nr 30622 o pow. 0,4164 ha, obręb Łomża 3, ujawniona w księdze wieczystej nr LM1L/00005848/1</i>
Cena wywoławcza	798 000 zł netto (siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych netto) <i>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT</i>
Wadium	<i>79 800 zł</i>

2. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w dniu 06.08.2026 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 06.08.2026 r. do 17.09.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 15 m x 277 m, porośnięta jest roślinnością trawiastą. Węższym bokiem przylega do ul. Ciepłej. Położona w zachodniej części miasta w strefie peryferyjnej przy ul. Ciepłej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią niezabudowane działki przeznaczone w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miejscowym planie pod usługi oraz produkcję. W okolicy zlokalizowane są firmy z branży spożywczej, handlu detalicznego i hurtowego.

Informacje dotyczące stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczyste nr LM1L/00005848/1:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) - brak wpisów.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) - brak wpisów dla działki 30622, służebności przesyłu dotyczą innych działek.

W dziale IV (hipoteka) - brak wpisów.

4. Nieruchomość znajduje się na obszarze, objętym planem miejscowym, zatwierdzonym uchwałą nr 332/XLVI/09 z dnia 24.06.2009 r. Przeznaczenie nieruchomości opisano symbolem 18 U – teren zabudowy usługowej. Dla terenu ustalono podstawowe przeznaczenie jako zabudowę usługową użyteczności publicznej z zakresu turystyki, sportu, administracji, kultury (Aquapark, park rozrywki). Zgodnie z zapisami uchwały przed realizacją funkcji określonych dla przedmiotowego terenu wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości w trybie przepisów odrębnych lub na zasadzie wzajemnej wymiany pomiędzy właścicielami.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, jak również jakichkolwiek wad ukrytych nieruchomości, które nie są znane Sprzedającemu w chwili sprzedaży, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady nieruchomości.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00 w dniu 4 grudnia 2026 roku.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 79.800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)** na konto **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014** Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie **najpóźniej do dnia 1 grudnia 2026 roku (liczy się data zaksięgowania).** **W tytule przelewu należy podać numer działki, których dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
 - przepadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
- 8.** W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
- 9.** Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), dodatkowo dla cudzoziemców karta pobytu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 8 zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:

- okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
- oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.
 - a. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem budynków znajdujących się na nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - b. oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,
 - c. oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium – dotyczy przypadku nie wygrania przetargu.
- podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- b. gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - c. w przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu,
 - d. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
 - e. pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
 - f. odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a. stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b. przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- b. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

11. Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.

12. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości oraz kartę pobytu, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podlega zwrotowi. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron [umowy](#) o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.

13. Cudzoziemcem, o którym mowa w pkt. 12 jest :

1. osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
2. osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
3. nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w **ppkt 1) lub 2)**, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
4. osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w **ppkt 1), 2) i 3)** (w przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych).

14. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.

15. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

16. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).

- 17.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 18.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 19.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 20.** Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 21.** Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) - do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT.
- 22.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 23.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt-cie 22, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 24.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 25.** W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
- 26.** Nabywca na własny koszt wznowi/wyznaczy granice nabywanej nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę zbycia nieruchomości, tj. kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, co najmniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem spisania aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych w dniu jego zawarcia.
- b. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.
- c. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-19 lub pokój 209 - tel. 86 215-68-23.
- d. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Opracowała/sprawę prowadzi: Paulina Gałązka – Naczelnik -Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

[mapaPobierz](#)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[ogłoszenie o I przetargu ul. CiepłaPobierz](#)

[ogłoszenie o I przetargu ul. CiepłaPobierz](#)