INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

data dodania 2024-06-21
id ogloszenia 15906
instytucja Gmina Czarna Dąbrówka
miasto Czarna Dąbrówka
numer wydania 173/2024
typ transakcji sprzedaż
województwo pomorskie

GKO.6840.2.16.2024.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

w dniu 23 lipca 2024 r. o godz. 11:30

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **KLESZCZYNIEC** działka nr **191/4** o

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powierzchni **0,1376 ha**

cena wywoławcza: **70.000,00 zł**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

Źródło: https://czarnadabrowka.e-mapa.net/

Źródło: https://czarnadabrowka.e-mapa.net/

I. **PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Nieruchomość o powierzchni 0,1376 ha, położona w miejscowości Kleszczyniec w obrębie ewidencyjnym Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL1l/00027087/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku,

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 191/4. Działka niezabudowana, położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona na terenie o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym w kształcie prostokąta.

Obsługa komunikacyjna- zjazd z drogi wojewódzkiej (dz. nr 262) a następnie przez dz. nr 263 i 191/6.

Działka nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: RVIz – 0,1350 ha, PsV – 0,0026 ha.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kleszczyniec zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXI/255/06 z dnia 31.01.2006 r. **oznaczony jest symbolem: 033MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

CENA WYWOŁAWCZA – 70.000,00 zł

Wadium – 7.000,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Dział III – wpis nie dotyczy działki nr 191/4

Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2024 r. o godz. 11^{30} w Sali Ślubów – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **19 lipca 2024 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 19 lipca 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

2. I przetarg odbył się w dniu 11.06.2024 r.

3. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).

6. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.

7. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

9. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

10. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym http://www.bip.czarnadabrowka.pl/, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 21.06.2024 roku do dnia przetargu 23.07.2024 na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.