

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO NR 3,
POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. RUDAWSKIEJ 19 W KARPNIKACH**

data dodania 2026-07-10

id ogłoszenia 30081

instytucja Urząd Gminy Mysłakowice

miasto Mysłakowice

numer telefonu 571 335 988

numer wydania 191/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Mysłakowice, dnia 10 lipca 2026 r.

RGK.6840.23.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku
przy ul. Rudawskiej 19 w Karpnikach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości

Karpniki, ul. Rudawska 19 m. 3, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice**
obręb ewidencyjny: **0005 Karpniki** działka nr: **21/6** nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: **JG1J/00062866/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: **brak**

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości (lokalu) oraz udział w nieruchomości wspólnej

Pow. całkowita: **36,70 m²** Pow. lokalu: **28,10 m²**
pow. pomieszczeń przynależnych: **8,60 m²**
udział **989/10.000**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położona jest przy ul. Rudawskiej 19 w Karpnikach i stanowi działkę ewidencyjną nr 21/6 o pow. 0,0933 ha. Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, ma dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna) z wejściem bezpośrednim z podwórza od tylnej strony elewacji. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 28,10 m². W skład lokalu wchodzi kuchnia i pokój. Do lokalu przynależy komórka położona w budynku gospodarczym o pow. 8,60 m². Brak dostępu lokalu do wc (w przeszłości lokatorzy korzystali z suchych ustępów położonych poza budynkiem, które zostały zlikwidowane). WC w lokalu wraz z przyłączem kanalizacyjnym do szamba należy wykonać we własnym zakresie. Układ funkcjonalny zły – pomieszczenia przejściowe. Standard lokalu zły – stan do gruntownego remontu. Elementy wykończenia lokalu w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: wodną, kanalizacyjną (brak odpływu na nieczystości stałe), elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piec stałopalny oraz piec kaflowy. Brak ciepłej wody użytkowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości **36.000 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 3.600,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg lokal Karpniki ul. Rudawska 19 m. 3, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2026 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu:

28 lipca 2026 r. o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

matżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie i Kancelarii Notarialnej wyznaczonej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 360,00 zł).

- Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
W przypadku ustalenia/wznowienia granic działki ewidencyjnej, na której położony jest budynek – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu jej granic i powierzchni. W przypadku przeprowadzenia inwentaryzacji budynku może okazać się, że udziały w prawie własności nieruchomości wspólnej wymagają przeprowadzenia ich regulacji.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.