

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO NR 5,  
POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA NR 4 W MYŚLAKOWICACH**

**data dodania** 2026-07-10

**id ogłoszenia** 30080

**instytucja** Urząd Gminy Myślakowice

**miasto** Myślakowice

**numer telefonu** 571 335 988

**numer wydania** 191/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Myślakowice, dnia 10 lipca 2026 r.

RGK.6840.17.2024

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku**  
**przy ul. Władysława Łokietka nr 4 w Myślakowicach**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza:

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

**Położenie nieruchomości**

**Mysłakowice, ul. Władysława Łokietka 4 m. 5,**  
gmina Mysłakowice, powiat karkonoski,  
województwo dolnośląskie

**Oznaczenie nieruchomości wg  
KW oraz katastru nieruchomości**

jednostka ewidencyjna: **020607\_2 Mysłakowice**  
obręb ewidencyjny: **0009 Mysłakowice** działka  
nr: **569** nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu:  
**JG1J/00039682/4** prowadzona przez Sąd  
Rejonowy  
w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr  
księgi wieczystej dla lokalu: **brak**

**Powierzchnia nieruchomości  
(lokalu) oraz udział w  
nieruchomości wspólnej  
OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Pow. lokalu: **18,04 m<sup>2</sup>** pow. pomieszczeń  
przynależnych: **brak** udział **815/10.000**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej położona jest przy ul. Władysława Łokietka 4 w Mysłakowicach. Budynek położony jest na działce wydzielonej po jego obrysie, oznaczonej ewidencyjnie nr 569 o pow. 0,0329 ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem. Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku (trzecia kondygnacja nadziemna) z wejściem na wprost od klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 18,04 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi kuchnia i pokój. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie pomocnicze/ gospodarcze. Wc suche zlokalizowane jest w budynku gospodarczym położonym na sąsiedniej działce nr 570/3. Układ funkcjonalny zły – pomieszczenia przejściowe, brak łazienki i wc wewnątrz lokalu. Standard lokalu zły. Elementy wykończenia lokalu w złym stanie technicznym, lokalu do generalnego remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piec stałopalny (kuchnia węglowa). Brak ciepłej wody użytkowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice w gminie Mysłakowice - część 1, przyjętym uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr XIX/117/25 z dnia 29 października 2025 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 20MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości**

**49.000 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2026 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 4.900,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg lokal Mysłakowice ul. W. Łokietka 4 m. 5, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674**

**najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2026 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu:**

**28 lipca 2026 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie i Kancelarii Notarialnej wyznaczonej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 490,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku ustalenia/wznowienia granic działki ewidencyjnej, na której położony jest budynek – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu jej granic i powierzchni. W przypadku przeprowadzenia inwentaryzacji budynku może okazać się, że udziały w prawie własności nieruchomości wspólnej wymagają przeprowadzenia ich regulacji.

- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.