

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DREZDENKU PRZY ALEI PIASTÓW 19A

data dodania 2024-01-10

id ogłoszenia 13565

instytucja Likwidator Spółki WYTWÓRNIĄ OPAKOWAŃ BUD OPAK BOGDAN
ŁAGODA I TADEUSZ KAMIŃSKI SPÓŁKA JAWNA

miasto Drezdenko

numer telefonu 698 166 781.

numer wydania 10/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



**Ogłoszenie o przetargu nieruchomości położonej w Drezdenku przy Alei Piastów
19A,**

1. Informacja o nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 922/19, o powierzchni 1,438 HA, zabudowaną

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

budynkiem wielofunkcyjnym, magazynowo – biurowym o pow. zabudowy 774,0 m², budynkiem produkcyjno – magazynowym z przybudówką o pow. 448,90 m² i innymi, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą GW1K/00006074/g. Nieruchomość została wyceniona na kwotę 2 245 400,00 zł. Wycena pochodzi z końca roku 2021. Nieruchomość nie jest obciążana hipoteką. Nieruchomość w części o powierzchni 225 m jest przedmiotem najmu na rzecz T-Mobile S.A. z siedzibą w Warszawie, część ta znajduje się na skraju działki i jest zabudowana masztem. Z umową tą związane jest prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

2. Prawo wzięcia udziału w przetargu.

Prawo do wzięcia udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, po dokonaniu zgłoszenia na adres Wytwórnia Opakowań „Bud -Opak” Bogdan Łagoda i Tadeusz Kamiński Spółka Jawna w likwidacji na adres : Aleja Piastów 19A, 66-530 Drezdenko, bezpośrednio (od poniedziałku do piątku w godz: od 8:00 do 11:00) lub za pomocą poczty tradycyjnej i elektronicznej adres email: **kancelaria@adwokat-zubrzycki.pl**, pod warunkiem, że zgłoszenia dotrą do adresata przed godz: 10:00 w dniu 23 stycznia 2024 roku. W zgłoszeniu należy wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej oraz jej adres i nr telefonu lub email do kontaktu, jeśli idzie o osoby prawne i jednostki organizacyjne, dane podmiotu, nr KRS, osobę do reprezentacji lub pełnomocnika, przez którego składane będą oferty, nr telefonu lub email do kontaktu. Jeśli zaś idzie o podmioty, które wcześniej wykazywały w drodze pisemnej zainteresowanie nabyciem nieruchomości wystarczy okazanie zaproszenia wystanego przez organizatora. Pozostałe osoby, które stawią się na termin licytacji mogą być dopuszczone do udziału w niej według uznania Likwidatora.

3. Miejsce i termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w budynku biurowym licytowanej nieruchomości w dniu 23 stycznia 2024 roku o godz: 16:00 ul. aleja Piastów 19A, 66-530 Drezdenko.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Przebieg przetargu:

- przetarg prowadzić będzie Likwidator przy pomocy osoby przez siebie dobranej,
- przed przystąpieniem do przetargu Likwidator ustala listę osób mogących brać w niej udział, podając ją do wiadomości zebranych.
- nieruchomość wystawiona zostaje za równowartość 3/4 ceny oszacowania – tj. 1 684 050,00 zł. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 10 000,00 zł. Po trzykrotnym wywołaniu ostatniej oferowanej ceny Likwidator zamknie składanie ofert.
- Likwidator w sytuacji braku ofert równej lub przewyższającej kwotę oszacowania może unieważnić przetarg informując o tym osoby biorące w nim udział,

• 5. Ustalenie nabywcy.

Po zamknięciu przetargu Likwidator udziela przybicia i wyznacza dwudniowy termin do złożenia kaucji równej 10 % wylicytowanej ceny, która zostanie zaliczona na poczet ceny, a w wypadku nie stawienia się celem zawarcia umowy notarialnej kaucja przepada na rzecz Spółki. Termin zawarcia umowy wyznaczony zostanie pomiędzy piątym tygodniem od przetargu a dwumiesięcznym terminem od zakończenia przetargu.

6. Konsekwencje braku wpłaty kaucji.

Brak wpłaty kaucji ma ten skutek, że podmiot który wygrał przetarg traci prawo do zawarcia umowy i udziału w ewentualnym nowym postępowaniu, o czym jest informowany. Następnym krokiem jest złożenie oferty dla podmiotu, który jako kolejny zaproponował najwyższą cenę wraz z wyznaczeniem terminu złożenia kaucji. Krok ten może być powtórzony. Jeśli i tym razem kaucja nie zostanie złożona przetarg uważa się za unieważniony.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. Zawarcie umowy.

Umowa zostanie zawarta nie później niż w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu, pod warunkiem, że T-Mobile S.A. z siedzibą w Warszawie nie skorzysta z prawa pierwokupu. Jeśli skorzysta kaucja zwracana jest bez zbędnej zwłoki wraz informacją o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

W celu uzyskania szczegółów oferty zakupu nieruchomości proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem [698 166 781](tel:698166781). Kontakt tylko telefoniczny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

