

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA 28/2 W OBRĘBIE 0018 SIKORY JUSKIE W
GMINIE STARE JUCHY**

data dodania 2026-09-08

id ogłoszenia 31527

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu 87 6218311.

numer wydania 251/2026

strona www <https://powiat.elk.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo warmińsko-mazurskie



STAROSTA EŁCKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4

19-300 Ełk

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GN.6845.4.2026

Ełk, dnia 7 września 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu ustnym ograniczonym

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213), Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/2 o pow. 0,8300 ha, położonej w obrębie 0018 Sikory Juskie, gmina Stare Juchy.

POŁOŻENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Położenie nieruchomości: powiat ełcki, gmina Stare Juchy, obręb Sikory Juskie.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka nr 28/2 o pow. 0,8300 ha sklasyfikowana jako: grunty pod wodami stojącymi Ws – 0,5440 ha, nieużytki N – 0,2860 ha.
3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: OL1E/00060528/8.
4. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Sikory Juskie w gminie Stare Juchy w powiecie ełckim. Otoczenie działki stanowią grunty niezagospodarowane lub wykorzystywane rolniczo. W pobliżu znajdują się również grunty wykorzystywane rekreacyjnie oraz zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość w znacznej części pokryta wodą powierzchniową stojącą. Teren

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

charakteryzuje się grząskim podłożem i jest porośnięty naturalną roślinnością bagienną i wodną. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Komunikacja jest możliwa wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiednie.

5. Nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na dzień niniejszego ogłoszenia zgodnie z opublikowaną Uchwałą Nr XL.203.2026 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Stare Juchy nieruchomość znajduje się w strefie otwartej planu ogólnego, której profil podstawowy został określony jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej”.

6. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne.
2. Przewidywany okres dzierżawy: 5 lat.
3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 332,00 zł rocznie, czynsz płatny w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania do zapłaty przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego za rok 2026 wyliczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, w których grunt jest dzierżawiony. Czynsz za rok 2026 płatny jest jednorazowo w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Zastrzega się prawo aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego być nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS za rok poprzedni lub w przypadku zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 05.2021 Starosty Ełckiego z dnia 27 stycznia 2021 r.
- Dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
- Niezależnie od czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości oraz inne należności związane z dzierżawą nieruchomości.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej organizuje się przetarg ograniczony do właścicieli gruntów przyległych (oznaczonych, jako działki numer 28/11 i numer 28/8). **Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 19 października 2026 r.**
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 66,00 zł w terminie do dnia 22 października 2026 r na konto Starostwa Powiatowego w Ełku: PKO Bank Polski S.A. nr 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098 oraz okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu.**
3. Forma wniesienia wadium: pieniądź.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 (niski parter).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Przetarg może odbyć się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.
7. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym w formie aktu notarialnego.
8. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zaoferowane zostanie co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% wywoławczej wysokości czynszu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu traci wpłacone wadium w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu.
10. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
11. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego otwarciem.
12. Bliższe informacje na temat przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku, ul. Piłsudskiego 5 (II piętro, pok. nr 12) lub telefonicznie 87 6218311.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych:

<https://powiat.elk.pl/> i <https://bip.powiat.elk.pl/>, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 (II piętro) oraz w prasie pod

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

adresem <https://infopublikator.pl/>.

Z up. STAROSTY

Aneta Łatak

Naczelnik Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

GEODETA POWIATOWY

/podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/