

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MYŚLAKOWICACH PRZY UL. SUŁKOWSKIEGO 2, DZIAŁKI NR
620.**

data dodania 2026-04-17

id ogłoszenia 27860

instytucja Urząd Gminy Myślakowice

miasto Myślakowice

numer telefonu 75 64 39 981.

numer wydania 107/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



RGK.6840.7.2025

Myślakowice, dnia 17 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,

położonej w Myślakowicach przy ul. Sułkowskiego 2, działki nr 620.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po zakończonym wyniku negatywnym I przetargu w dniu 08.10.2025 r., II przetargu w dniu 13.01.2026 r. i III przetargu w dniu 08.04.2026 r., ogłasza:

I rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Mysłakowice ul. Sułkowskiego nr 2 , gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 620 księga wieczysta nr: JG1J/00068876/3 (Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych)
Pow. nieruchomości	0,4396 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 620, obręb 0009 Mysłakowice, o powierzchni 0,4396 ha, położona w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego 2. Działka zabudowana jest budynkiem willowym wzniesionym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 1.190,75 m² (budynek wpisany do wykazu zabytków, budynek użytkowany był jako szkoła podstawowa). Działka zagospodarowana: teren zieleni niskiej i wysokiej, utwardzone dojście do budynku oraz elementy małej architektury. W sąsiedztwie budynku znajduje się park pałacowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – nieruchomość położona jest w pobliżu ulicy Sułkowskiego, ustanowiony jest dojazd przez drogę pieszą. Teren działki w całości ogrodzony. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości w planie
zagospodarowania
przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mystakowice w gminie Mystakowice - część 1, przyjętym Uchwałą Nr XIX/117/25 Rady Gminy Mystakowice z dnia 29 października 2025 r. działka nr 620 położona jest na obszarach oznaczonych symbolami: **41U** (ustalono przeznaczenie: podstawowe – zabudowa usługowa – usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe) i **5ZP** (ustalono przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej). Ponadto przedmiotowa działka położona jest w strefach: strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach zespołu pałacowo-parkowego, uznanego za pomnik historii „Pałace i parki krajobrazowe Kotliny Jeleniogórskiej”, jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków oraz na jej terenie znajduje się pomnik przyrody.

**Informacje o przeznaczeniu
do sprzedaży**

Sprzedaż w trybie rokowań po zakończonym wynikiem negatywnym III przetargu ustnym nieograniczonym.

**Cena wywoławcza
nieruchomości**

1.100.000,00 zł (słownie: milion sto tysięcy zł) Ustaloną cenę sprzedaży, na wniosek nabywcy można obniżyć o 1% bonifikaty, zgodnie z § 3 uchwały Rady Gminy Mystakowice nr LXVI/426/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Zaliczka

110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy zł) Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby w dniu 17.06.2026 r. była odnotowana na koncie Gminy.

**Termin i miejsce
I rokowań**

23 czerwca 2026 r. o godz. 10.00 Urząd Gminy w Mystakowicach ul. Szkolna 5 (sala konferencyjna)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 641/2023 z dnia 19.04.2023 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod następującymi warunkami, które zostaną zawarte w umowie sprzedaży:

- zapis, że działki nr 608 i 620, obręb 0009 Mysłakowice, chronione są prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r., a budynek pałacu chroniony jest prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5685/639/J z dnia 13.05.1980 r., i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), tj. wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewaloryzacyjne oraz prowadzenie innych prac przy zabytku, zmiana funkcji, podziały, wszelkie działania remontowe i budowlane, prace przy zabytkowym wystroju i wyposażeniu, prace konserwatorskie, rewaloryzacyjne i wszelkie działania przy zieleni zlokalizowanej na terenie działek, montaż urządzeń technicznych, reklam i instalacji wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- zapis, że zmiana stanu prawnego ww. nieruchomości (zmiana właściciela) wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 1 miesiąca od zmiany, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

I Rokowania odbędą się w dniu 23 czerwca 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)

W części pierwszej komisja w obecności uczestników otworzy zgłoszenia, sprawdzi dane w nich zawarte, sprawdzi tożsamość uczestników oraz zakwalifikuje zgłoszenia do części ustnej.

Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Warunki udziału w rokowaniach:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Złożenie w zamkniętej kopercie najpóźniej do dnia 17 czerwca 2026 r. do godz. 15⁰⁰ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Mysłakowicach pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach,
- wpłacenie zaliczki w formie, terminie i wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu,
- stawienie się na rokowaniach (osobiście lub przez pełnomocnika).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- 2) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem rokowań i nie wnosi z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tego tytułu do Gminy żadnych zastrzeżeń;

3) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w związku z przetwarzaniem danych osobowych na potrzeby procesu przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości (klauzula dostępna na stronie BIP Urzędu Gminy Mysłakowice: www.myslakowice.bip.net.pl);

4) cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są dołączyć zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania w dniu 23.06.2026 r. na sprzedaż nieruchomości położonej w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego 2, działki nr 620”.

Zaliczka w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie **110.000,00 zł**) wnoszona jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „ROKOWANIA dz. nr 620, Mysłakowice, imię i nazwisko osoby przystępującej do rokowań” **najpóźniej do dnia 17 czerwca 2026 r.** na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

Data dokonania wpłaty jest dzień uznania na rachunku Gminy Mysłakowice.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia zapłaty na raty z zachowaniem warunków:

Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następna rata wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w terminie ustalonym przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Gminy Mysłakowice z tytułu zabezpieczenia niespłaconej części ceny, podlega zabezpieczeniu hipoteką na rzecz Gminy Mysłakowice.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałe warunki rokowań:

Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą rokowań, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika, który okaże Komisji Przetargowej oryginał udzielonego mu pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- nie odpowiadają warunkom rokowań;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają stosownych danych wymienionych w niniejszym ogłoszeniu lub dane te są niekompletne, a także nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku uprawnionym do tego osobom;

- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Informacje dodatkowe:

- Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich we wniosku rachunki bankowe.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty ustalenia/wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Nieruchomość sprzedawana jest w obecnym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia/ustalenia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy też wszelkich sporów wynikających z przebiegu tych granic.

- Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku rokowań.

- Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Mysłakowice (w sekretariacie) lub pod nr tel. 75 64 39 960.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach, ul. Szkolna 5, 58-533 Mysłakowice (pokój nr 15, 15A) lub pod numerem tel. 571 335 988, 75 64 39 981.