

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

adres e-mail b.wasilewska-syndyk@wp.pl

data dodania 2022-08-19

id ogłoszenia 5290

instytucja Biuro Syndyka

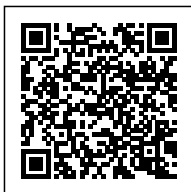
miasto Kartuzy

numer telefonu 605 29 79 75

numer wydania 231/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Ogłoszenie o sprzedaży z wolnej ręki

nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości Upadłego „HEFREN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Kartuzach-Burchardztwie w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sadem Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VI Gospodarczy sygn.akt.VI GUP 80/18 , obejmującego likwidację majątku dłużnika

Syndyk masy upadłości „HEFREN” Sp.z o.o. w upadłości z siedzibą w Kartuzach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

-Burchardztwie zaprasza do składania ofert w konkursie na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert na zbycie :

1/ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 326/11 , położonej w obrębie Burchardztwo , w mieście Kartuzy , o powierzchni 2 445 m2 przysługującego do dnia 05 grudnia 2030r wraz z prawem odrębnej własności budynku magazynowym-biurowym z częścią socjalną o powierzchni zabudowy 1726 m2 wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 326/12 położonej w obrębie Burchardztwo , w mieście Kartuzy , o powierzchni 1337 m2, stanowiącej drogę przysługującego do dnia 05 grudnia 2030r za cenę nie niższą niż 500.000,00 zł dla działki 326/11 oraz 5.615,40 zł za 1/5 udziału w działce numer 326/12.

Dla powyżej opisanych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze GD1R/00032128/9.

Organizatorem konkursu ofert jest syndyk masy upadłości HEFREN" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Kartuzach-Burchardztwie

Podstawą sprzedaży jest postanowienie Sędziego-komisarza z dnia 19 maja 2022r. wydane w sprawie sygn.akt.VI GUp 80/18 oraz postanowienia regulaminu sprzedaży.

1. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które wpłaciły wadium, z wyłączeniem osób wskazanych szczegółowo w regulaminie sprzedaży

Oferty należy składać do dnia **02 września 2022 r.** roku osobiście lub za pośrednictwem poczty (liczy się data wpływu do biura syndyka) z podaniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sygn.akt.VI GUp 80/18 na adres biura syndyka : Brygida Wasilewska ul.Stanislawa
Lema 10/57 , 80-126 Gdańsk

Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty. O przyjęciu oferty decyduje data wpływu oferty z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości”.

Dopuszcza się złożenie jednej oferty na poszczególny składnik masy upadłości przez jednego oferenta, przy czym w przypadku złożenia łącznej oferty na zakup kilku składników masy w ofercie winna być wymieniona proponowana cena nabycia na każdy ze składników osobno.

W związku z koniecznością zapewnienia dostępu do drogi publicznej oferty muszą również zawierać ofertę nabycia 1/5 udziału w prawie wieczystego użytkowania drogi , którą stanowi działka nr 326/12. Nie dopuszcza się składania oferty dotyczącej nabycia samej drogi przez jednego oferenta jak również więcej niż 1 udziału w drodze.

W przypadku przestania oferty pocztą liczy się dzień wpływu do biura syndyka lub złożenia awiza pocztowego , nie później jednak niż do dnia 02.09.2022r . Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie będą odrzucone.

Wadium na poczet ceny nabycia poszczególnych składników masy upadłości winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy prowadzony dla potrzeb postępowania upadłościowego w BZ WBK numer rachunku : **44 1090 1098 0000 0001 3574 3008**

Wadium na poczet zakupu poszczególnych składników masy upadłości wynosi odpowiednio :

a/ prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr 326/11 wraz z zabudowaniami : **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **02 września 2022 r.** pod rygorem odrzucenia oferty (liczy się data zaksięgowania środków na rachunku) .Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na rachunek wskazany powyżej .

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi dnia **05 września 2022** roku o godz.11.00 , w biurze syndyka ul. Stanisław Lema 10/57, 80-126 Gdańsk . Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka w obecności 2 osobowej komisji powołanej w celu rozpoznania ofert.

Syndyk zastrzega sobie prawo:

- a. odstąpienia od procedury sprzedaży bez podania przyczyny;
- b. unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny;
- c. nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyny;
- d. odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży, po uprzednim uchyleniu przez Sędziego-Komisarza postanowienia w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty (o ile zostanie wydane lub wyrażeniu przez Sędziego-komisarza sprzeciwu wobec dokonanego wyboru)

Syndyk udziela szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, w tym regulaminu za pośrednictwem poczty elektronicznej kierowanej na adres b.wasilewska-syndyk@wp.pl lub telefonicznie pod nr tel. 605 29 79 75.

Przedmiot sprzedaży można oglądać po uzgodnieniu terminu wizyty z syndykiem pod numerem telefonu 605 29 79 75 w terminie 3 dni od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w Kancelarii

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Notarialnej wskazanej przez Syndyka w terminie do 4 miesięcy od uprawomocnienia się postanowienia Sędziego-komisarza o zatwierdzeniu wyboru dokonanego przez syndyka . Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca. Jeżeli obowiązujące przepisy lub niniejszy regulamin przewidują prawo pierwokupu dla osoby trzeciej, Syndyk zawiera warunkową umowę sprzedaży.

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy, w tym koszty wykreśleń wpisów w księgach wieczystych.

Nabywca nabywa nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń, nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

Sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej zgodnie z przepisami art.313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe oraz przepisu kodeksu cywilnego.