

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

**data dodania** 2023-03-06

**id ogłoszenia** 7812

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Bochni

**miasto** Bochnia

**numer wydania** 65/2023

**typ transakcji** inne

**województwo** małopolskie



GN.683.1.115.2022 Bochnia, dn. 06.03.2023 rok

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), dalej k.p.a. w związku z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 5/2022 z dnia 03.08.2022 rok, znak: AB.6740.2.5.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1444K Uszew- Nowy Wiśnicz- Nieznanowice w wraz z budową chodnika w miejscowości **Stary Wiśnicz** w km 6+445.50- 7+434.58”, zlokalizowanej w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Stary Wiśnicz, gmina Nowy Wiśnicz – obszar wiejski

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Starosta Bocheński** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**zawiadamia**, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności działki ewidencyjnej położonej w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Stary Wiśnicz, gmina Nowy Wiśnicz – obszar wiejski oznaczonej numerem działki ewidencyjnej numer **1220/3**. W/w nieruchomości stanowiła współwłasność: Władysława Bereta s. Jakuba i Marii i spadkobierców Julii Bereta z domu Smęda c. Jana i Anny. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Organ dla 7 spadkobierców, których łączny udział w w/w nieruchomości wynosi  $\frac{15}{30}$  części uwidoczniono niepełne dane (brak: imion rodziców, brak adresu zamieszkania). W związku z powyższym uwzględniając przepisy art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344.) cyt. „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe” – należało w/w udział potraktować jako nieuregulowany. Tut. Organ ustalił, że Władysław Bereta s. Jakuba i Marii posiadający udział w w/w działce w wysokości  $\frac{15}{30}$  części nie żyje i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym uwzględniając przepisy art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344) cyt. „Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe” – należało w/w udział potraktować również jako nieuregulowany. Wobec tych okoliczności należy uznać iż przedmiotowa działka stanowi w całości nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za nieruchomość wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, która z mocy prawa stała się własnością **Powiatu Bocheńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskała walor ostateczności. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym, wierzycielom hipotecznym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

rzeczowe. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U z 2022, poz. 2000) **zawiadamiam**, że w terminie **7 dni**, licząc od dnia doręczenia/publikacji niniejszego ogłoszenia można zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Organu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia [pokój numer 118, 121], w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153745, 146153741) w tym m.in. z operatem szacunkowym z dnia 02.12.2022 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego p. Łukasza Grzybałę, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia. Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dokumenty w sprawie. **W korespondencji kierowanej do tut. Urzędu proszę o powołanie się na znak sprawy.**

Równocześnie stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, z uwagi na dużą ilość spraw odszkodowawczych oraz konieczność zgromadzenia niezbędnego materiału dowodowego wyznacza się termin załatwienia przedmiotowej sprawy do **30.04.2023 roku**. Tutejszy organ dąży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem w/w terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy.

Tut. Organ poucza o prawie strony do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z treścią art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) „Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zawiadomienie o

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie <https://bip.malopolska.pl/spbochnia>, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Nowy Wiśnicz oraz opublikowane w dzienniku internetowym: infopublikator.pl .