

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

data dodania 2025-01-29

id ogłoszenia 19324

instytucja Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer telefonu 94-35-306-60

numer wydania 29/2025

typ transakcji inne

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1

78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, 23 stycznia 2025 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GN.6821.00002.2024

OGŁOSZENIE

O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Na podstawie art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 2 i ust. 3, w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej „ugn”,

STAROSTA KOŁOBRZESKI

zawiadamia o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 i art. 124b ugn, w związku z art. 124a ugn na wniosek Energa - Operator S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa nr 201 z dnia 20 lutego 2024 roku przez Romana Wojtków (dalej: Spółka) w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej działkami nr nr 343/1 i 343/2, położonymi w obrębie ewidencyjnym Rzesznikowo, gmina Rymań, księga wieczysta nr KO1L/00003660/0 przez udzielenie dla Spółki zezwolenia na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, dla zasilania budynku jednorodzinnego na dz. nr 344/6 w m.

Rzesznikowo gm. Rymań”, polegającego na podłączeniu do sieci elektroenergetycznej budynku jednorodzinnego na dz. nr 344/6 oraz umożliwieniu w przyszłości przyłączenia pozostałych działek z kompleksu 344/5-344/15 na trasie linii oraz zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego.

Powierzchnia trwałego ograniczenia części ww. działki wynosi 7,23 m².

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postępowanie dotyczy także zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości oznaczonej działką nr 343/1 o pow. 13,77 m² oraz działką 343/2 o pow. 6,23 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Rzesznikowo w celu wybudowania projektowanych linii.

Powierzchnia zajęta na czas budowy wynosi łącznie 20 m². udostępnienie – w terminie 6 miesięcy od daty przekazania dokumentacji wyłonionemu wykonawcy prac budowlanych.

Powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i ust. 7 ugn, gdyż jej współwłaściciel – Turowska Mirosława c. Tadeusza i Sabiny nie żyje, a prawa spadkowe po ww. nieżyjącym nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym, Starosta Kołobrzeski wzywa osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa rzeczowe do nieruchomości.

Powyższych czynności można dokonać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, przy ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg, pok. nr 13, w godzinach 8.00 - 14.30, nr tel.: 94-35-306-60 wew. 241.

Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia, nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęte zostanie postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Z up. STAROSTY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Izabela Markwart

Geodeta Powiatowy