

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W
SPRAWIE USTALENIA I WYPŁATY ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O
NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

data dodania 2026-07-22

id ogłoszenia 30288

instytucja Urząd Miasta Ostrołęka

miasto Ostrołęka

numer wydania 203/2026

strona www www.eostroleka.pl

typ transakcji inne

województwo mazowieckie



Ostrołęka, dnia 17 lipca 2026 r.

GN.6833.5.14.2024

GN.6833.5.16.2024

OGŁOSZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczone jako:

- działka ewidencyjna nr **52238/1** o pow. 0,1148 ha,
- działka ewidencyjna nr **51459/1** o pow. 0,0307 ha,

położone w Ostrołęce, nie posiadające urządzonych ksiąg wieczystych, które z mocy prawa przeszły na własność Miasta Ostrołęki, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 2/24 znak WB.6740.4.2.2024 z dnia 31 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: ***Budowa drogi powiatowej w ramach zadania „Budowa południowej obwodnicy miasta Ostrołęki wraz z budową obiektu mostowego przez rzekę Narew”.***

Według stanu na dzień, w którym ww. decyzja stała się ostateczna tj. 29 listopada 2024 r. w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki (EGiB), jako

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

własność figurował zapis: nieustalony, a jako inny rodzaj władania: osoby fizyczne.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości mogą zgłaszać się do Urzędu Miasta Ostrołęki, w terminie **2 miesiące** licząc od dnia obwieszczenia niniejszego ogłoszenia, celem wykazania swoich praw rzeczowych do ww. nieruchomości. Jeżeli w wyznaczonym terminie nie zgłoszą się uprawnione osoby, tut. organ przeprowadzi postępowania administracyjne dot. ustalenia odszkodowania za to prawo, skutkiem którego – stosownie do art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowania zostaną złożone do depozytu sądowego.

Niniejsza informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie podlega publikacji:

w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrołęki, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ostrołęki, w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki ” oraz www.eostroleka.pl.