

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE STAROSTY SUSKIEGO O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE
USTALENIA I WYPŁATY ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE
PRAWNYM**

data dodania 2026-02-26

id ogłoszenia 26689

instytucja Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej

miasto Sucha Beskidzka

numer wydania 57/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Sucha Beskidzka, dnia 26

lutego 2026 roku

Ogłoszenie Starosty Suskiego

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za
nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 311) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Suski informuje o zamiarze wszczęcia z urzędu postępowania w przedmiocie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną jako:

działka ewidencyjna nr 1460/1 o pow. 0,0012 ha, położoną w Makowie Podhalańskim,

która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Maków Podhalański, na podstawie decyzji Starosty Suskiego Nr 3/25 z dnia 26 sierpnia 2025 r. znak: WA.6740.11.7.2024.AAR o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **„Rozbudowa i przebudowa istniejącej drogi gminnej publicznej (ul. Spacerowa) od drogi krajowej DK28 do istniejącego mostu na rzece Skawa w km 0+000 – 0+093,96 oraz 0+448,05 w miejscowości Maków Podhalański; jednostka ewidencyjna i obręb 121506_4.0001”.**

Zgodnie z wykazem synchronizacyjnym działka ewid. nr **1460/1 o pow. 0,0012 ha - Tp** została wydzielona z **działki ewid. nr 1460 o pow. 0,0481 ha**, która odpowiada części pgr. lkat. 4878 z Lwh 674. Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej w poświadczeniu wskazał, że własność nieruchomości opisanej w wykazie hipotecznym Lwh 674 gm. kat. Maków, składającej się m.in. z części działki p.gr. l. kat. 4878 wpisana jest na rzecz: Stanisława Kubasiaka syna Feliksa w całości – zmarłego. Dodatkowo wskazuje się, że wykazy hipoteczne utraciły moc prawną. W ewidencji gruntów i budynków tut. urzędu nieruchomość ta znajduje we władaniu samoistnym osób fizycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W związku z powyższym wzywam osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, ul. Kościelna 5b, w terminie **dwóch miesięcy** licząc od daty obwieszczenia niniejszego ogłoszenia, celem wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości. Po upływie wskazanego powyżej terminu zostanie wszczęte przez **Starostę Suskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i wpłacenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przez Gminę Maków Podhalański do depozytu sądowego.**

Brak zgłoszenia się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do w/w nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako stron postępowania.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos