

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIEPRZ O PUBLICZNYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2025-08-28

id ogłoszenia 23265

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118

numer wydania 240/2025

strona www

<https://bip.malopolska.pl/ugwieprz,m,22827,ogloszenia-rozne-obwieszczenia.html>,

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

O PUBLICZNYCH PRZETARGACH USTNYCH

NIEOGRANICZONYCH

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TERMIN WYWIESZENIA : 29.08.2025 r. do dnia 29.09.2025 r.

Działając na podstawie art. 38, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zmian.)

WÓJT GMINY WIEPRZ

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07 października 2025 r. (tj. wtorek)** w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, II p., pokój nr 21 odbędą się następujące przetargi:

1. **O godzinie 10⁰⁰ III-ci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we Frydrychowicach:**

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożonej z niezabudowanej działki o nr ewid. **1524/14** o pow. **0,1109** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr 1524/14 sklasyfikowana jako: RIVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

hipotecznym.

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/14

**Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 1524/14 wynosi:
120.000,00 złotych brutto,**

Słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tj. **23%**.

Wadium: 12.000,00 złotych

W dniu 07 stycznia 2025 r. (tj. wtorek) o godzinie 10⁰⁰ odbył się I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 06 maja 2025 r. (tj. wtorek) o godzinie 10⁰⁰ odbył się II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

2. O godzinie 10³⁰ III-ci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we Frydrychowicach:

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożonej z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niezabudowanej działki o nr ewid. **1524/16** o pow. **0,0841** ha, wraz z udziałem wynoszącym **1/3 części** w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha, objętych księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działki nr: 1524/16, 1524/13 i 1524/12 sklasyfikowane są:
RIVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/16

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/13

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/12

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 1524/16 wraz z udziałem wynoszącym **1/3** części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha **wynosi:**

78.200,00 złotych brutto,

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tj. **23%**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium: 7.900,00 złotych

W dniu 07 stycznia 2025 r. (tj. wtorek) o godzinie 10³⁰ odbył się I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 06 maja 2025 r. (tj. wtorek) o godzinie 10³⁰ odbył się II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

3. O godzinie 11⁰⁰ III-ci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we Frydrychowicach:

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożonej z niezabudowanej działki o nr ewid. **1524/17** o pow. **0,0862** ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha, objętych księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działki nr: 1524/17, 1524/13 i 1524/12 sklasyfikowane są: RIVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identyfikParcel=121810_2.0001.1524/17

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identyfikParcel=121810_2.0001.1524/13

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identyfikParcel=121810_2.0001.1524/12

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 1524/17 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: 1524/13 o pow. 0,0305 ha oraz 1524/12 o pow. 0,0312 ha wynosi:

84.300,00 złotych brutto,

Słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

Wadium: 8.500,00 złotych

W dniu 07 stycznia 2025 r. (tj. wtorek) o godzinie 11⁰⁰ odbył się I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 06 maja 2025 r. (tj. wtorek) o godzinie 11⁰⁰ odbył się II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. O godzinie 11³⁰ III-ci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we Frydrychowicach:

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożonej z niezabudowanej działki o nr ewid. **1524/18** o pow. **0,1083** ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha, objętych księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działki nr: 1524/18, 1524/13 i 1524/12 sklasyfikowane są: RIVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/18

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/13

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/12

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 1524/18 wraz z udziałem wynoszącym **1/3** części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha **wynosi:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

111.000,00 złotych brutto,

Słownie: sto jedenaście tysięcy złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

Wadium: 11.100,00 złotych

W dniu 07 stycznia 2025 r. (tj. wtorek) o godzinie 11³⁰ odbył się I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 06 maja 2025 r. (tj. wtorek) o godzinie 11³⁰ odbył się II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek ewid. nr: 1524/12 o pow. 0,0312 ha, 1524/13 o pow. 0,0305 ha, 1524/14 o pow. 0,1109 ha, 1524/16 o pow. 0,0841 ha, 1524/17 o pow. 0,0862 ha oraz 1524/18 o pow. 0,1083 ha położonych przy ulicy **Osiedlowej** w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki**, woj. **małopolskie** w odległości około 11 km do centrum miejscowości Wieprz i około 8 km do centrum Wadowic (miasta powiatowego). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane oraz tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny leśne.

Okolica cicha i spokojna. Teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnozachodnim. Poszczególne działki kształtem zbliżone są do prostokątów a działka 1524/18 kształtem zbliżona jest do trapezu. Dojazd do działki ewid. nr 1524/14 odbywał się będzie bezpośrednio z drogi publicznej – droga gminna o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Osiedlowej. Natomiast dojazd do działek ewid. nr: 1524/18, 1524/17 i 1524/16 będzie ustanowiony poprzez udział wynoszący 1/3 części w działkach 1524/12 i 1524/13 – które stanowić będą wewnętrzną drogę dojazdową. Działki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieuzbrojone, media w znacznej odległości. Na działce 1524/16 znajduje się słup energetyczny częściowo ograniczający możliwości jej zagospodarowania.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022) nieruchomości objęta jest ustaleniami:*

Działki nr: **1524/12, 1524/14**, obręb **Frydrychowice** objęte są ustaleniami:

- **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 1MU.36)**
- **tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol 1KDL.7)**

Działki nr: **1524/13, 1524/16, 1524/17, 1524/18** obręb **Frydrychowice** objęte są ustaleniami:

- **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 1MU.36)**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zmian.) upłynął w dniu 14.11.2024 r.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które do dnia 02 maja 2025 r. tj. piątek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dokonają wpłaty wadium **w formie pieniądza wyłącznie przelewem na rachunek depozytowy Gminy Wieprz nr 92 1050 1100 1000 0022 7925 7394 w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 02 maja 2025 r. tj. piątek wadium znajdowało się na rachunku bankowym**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego **Gminy Wieprz**. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko/a uczestnika/ów przetargu.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, natomiast spółki cywilne – umowę spółki. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty prac geodezyjnych.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) do zawarcia umowy sprzedaży

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałą część ceny nabywca zobowiązany jest wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wieprz. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacja o wyniku przetargu zawierająca między innymi imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby wskazanej jako nabywca nieruchomości, podana będzie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieprz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

<https://bip.malopolska.pl/ugwieprz,m,22827,ogloszenia-rozne-obwieszczenia.html>
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul.
Centralna 5, na okres co najmniej 7 dni.

Wójt Gminy Wieprz w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomi
nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieusprawiedliwione nie stawienie się celem zawarcia umowy w miejscu i terminie
podanym w zawiadomieniu, skutkuje odstąpieniem Wójta Gminy Wieprz od zawarcia
umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy notarialnej, w tym
opłat sądowych ponosi nabywca.

Przetarg przeprowadza komisja ds. przeprowadzania przetargów na zbycie
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieprz.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem
przetargu do Wójta Gminy Wieprz w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników
przetargu.

**Blizszych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122
Wieprz, ul. Centralna 5, pok.14, tel. 33 87-55-118 w. 16.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy
Wieprz

<https://bip.malopolska.pl/ugwieprz,m,22827,ogloszenia-rozne-obwieszczenia.html>,
na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz – **www.wieprz.pl**, na tablicy ogłoszeń w
siedzibie Urzędu Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5 oraz w zwyczajowo
przyjęty sposób tj. przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy
Wieprz.

Wójt Gminy Wieprz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
powodów.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

