

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH W HELU, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POD STOISKA
HANDLOWE (WG NUMERACJI W FORMIE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO) W OKRESIE OD 01 MAJA
2026 R., DO 30 WRZEŚNIA 2026 R.**

data dodania 2026-01-16

id ogłoszenia 25722

instytucja Urząd Miasta Helu www.gohel.pl

miasto Hel

numer telefonu 58 6777 251

numer wydania 16/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Helu, przeznaczonych do dzierżawy pod stoiska handlowe (wg numeracji w formie załącznika graficznego) w okresie od 01 maja 2026 r., do 30 września 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. stoiska przy Bulwarze Nadmorskim od numeru 1 do 6, o pow. 10 m² każde,

części działki ozn. geod. nr 565/2, KW GW2W/00035524/7:

- cena wywoławcza jednego stoiska netto 43.000 zł,

wadium płatne w wysokości 10.000 zł,

2. stoiska na terenie portu morskiego od numeru 1 do 15, o pow. 10 m² każde,

część działki ozn. geod. nr 853/2, KW GD2W/00007212/2:

- stoiska od nr 1 - 5 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 17.000 zł,

wadium płatne w wysokości 10.000 zł,

- stoiska od nr 6 - 15 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 10.000 zł,

wadium płatne w wysokości 5000 zł,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. stoiska przy ulicy Wiejskiej od numeru 1 do 4, o pow. 10 m² każde (bez możliwości wystawiania towaru poza obręb dzierżawionego gruntu), część działki ozn. geod. nr 284/3, KW GD2W/00019059/8 i nr 451, KW GD2W/34171/0:

- stoiska od nr 1 - 4 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 15.000 zł,

wadium płatne w wysokości 10.000 zł

4. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana,

5. cel dzierżawy - działalność handlowa,

6. czynsz płatny w sposób następujący:

- osoby, które w latach poprzednich były dzierżawcami nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy pod sezonowe punkty handlowe i wywiązywały się terminowo ze wszystkich zobowiązań wobec gminy, będą opłacać czynsz w dwóch ratach: pierwsza w terminie do dnia 25 czerwca 2026 roku, druga w terminie do 25 lipca 2026 roku (na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium),
- osoby podpisujące umowę dzierżawy z gminą po raz pierwszy, zobowiązane będą dokonać płatności czynszu z góry, przed podpisaniem umowy,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. osoby, z którymi gmina zawarła w latach poprzednich umowę/umowy dzierżawy pod sezonowe punkty handlowe i które nie uregulowały wynikających z tych umów płatności wobec gminy w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku, podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu i nie zostaną do niego dopuszczone,
8. wadium płatne na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao SA nr 08124054001111000049157062, **w terminie do dnia 02 lutego 2026 roku.** W przypadku zamiaru przystąpienia do przetargu na więcej niż jedno stoisko handlowe, wadium należy wnieść dla każdego z nich,
9. **przetarg odbędzie się dnia 05 lutego 2026 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Helu, przy ul. Wiejskiej 50 (sala konferencyjna na parterze budynku).**

Dzierżawcy zobowiązani będą do:

1. prowadzenia działalności w jednolitych obiektach handlowych, których architekturę uzgodnią z wydzierżawiającym,
2. odsunięcia obiektu handlowego zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej o 80 cm od krawędzi chodnika,
3. podpisania umowy na wywóz odpadów komunalnych,
4. dbania o czystość i porządek na dzierżawionym terenie i wokół niego a w szczególności wnoszenia opłat za odbiór odpadów komunalnych
5. nie poddzierżawiania terenu,
6. w przypadku dalszego prowadzenia przez dzierżawcę działalności handlowej, po zakończeniu umowy, na terenie opisanym w pkt 2 ogłoszenia, opłaty pobierane

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

będą przez Zarząd Portu Morskiego Hel według własnych stawek.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu.

Hel, dnia 16.01.2026 roku

[SKM_C251i26011608250Pobierz](#)

[SKM_C251i26011608251Pobierz](#)

[SKM_C251i26011608252Pobierz](#)

[SKM_C251i26011608310Pobierz](#)