

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GARAŻU POŁOŻONEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU PRZY UL.
SIENKIEWICZA.**

data dodania 2024-01-16

id ogłoszenia 13668

instytucja Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju

miasto Szczawno-Zdrój

numer wydania 16/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 192/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 30.11.2023 r.

OGŁASZA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności garażu o powierzchni użytkowej 11,8 m². Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Aktualny stan techniczny budynku wymaga prac remontowych.

2. prawo własności nieruchomości gruntowej działki nr 139/5 o pow. 0,0012 ha zabudowanej garażem obręb Szczawno-Zdrój 1, objęta księgą wieczystą nr SW1W/00071949/1. Nieruchomość wyposażona w media.

Uzbrojenie: sieć wodno-kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

Dojazd do działki poprzez ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonych w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 139/6 i nr 146/2 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139/5 obręb Szczawno-Zdrój 1 (zgodnie z załączoną mapą).

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium kierunków i warunków przestrzennych Szczawna-Zdroju Uchwała Nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r., obszar oznaczony jest jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: Bi - Inne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tereny zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Szczawna-Zdroju. Nieruchomość jest zlokalizowana w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.08.1977 r. pod numerem A/2576/682/Wł, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie zamierzenia i prace remontowe oraz adaptacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2024 roku o godz.10⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych)** na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – garaż ul. Sienkiewicza”. Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu **13 lutego 2024 r.**

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,

- do ceny nabycia w/w nieruchomości będzie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczone jako działki nr 139/6 i nr 146/2 obręb Szczawno-Zdrój 1, w wysokości 2.100,00 zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 483,00 zł, łącznie brutto: **2.583,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złotych)** płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

- koszty transakcji ponosi strona kupująca,

- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,

- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości wraz doliczonym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia służebności nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,

- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 15 stycznia 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),

- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem,
do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (74 849 39 36).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-
Zdroju
ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 16.01.2024 r.

Załącznik nr 1

do pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
budynkiem garażu położonej
w Szczawnie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza