

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W DZIAŁDOWIE PRZY UL. WŁ. SIKORSKIEGO, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO**

data dodania 2025-08-21

id ogłoszenia 23164

instytucja Urząd Miasta Działdowo

miasto Działdowo

numer wydania 233/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



GPI.6840.9.2025

Burmistrz Miasta Działdowo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Działdowie przy ul. Wł. Sikorskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:

Nieruchomość oznaczona nr działki 2091/4, zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00037593/3,
o obszarze 0,5949 ha, położona w Działdowie przy ul. Wł. Sikorskiego.

Opis nieruchomości:

1. Lokalizacja:

- nieruchomość
- gruntowa niezabudowana,
- położona przy skrzyżowaniu ulicy Wł. Sikorskiego oraz ul. Wł. Raginisa,
- położona w południowo-zachodniej części miasta, w odległości ok. 200 m od drogi wojewódzkiej nr 544 (stanowiącej odcinek ul. Lidzbarskiej),
- najbliższe otoczenie stanowią tereny usługowe, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej (ulicą Wł. Raginisa od strony zachodniej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działki) oraz drogą gruntową (ulicą Wł. Sikorskiego od strony północnej działki).
Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Opis działki gruntu:

- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,
- ukształtowanie terenu – teren raczej płaski,
- działka położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazowa).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:

U.03 co w tekście planu z 2019 r. stanowi – tereny zabudowy usługowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy

Cena wywoławcza:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **530 000,00 zł** (słownie złotych: pięćset trzydzieści tysięcy 00/100).
2. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Termin i miejsce przetargu:

24 października 2025 r. o godz. 12⁰⁰ w sali zamkowej, znajdującej się w gotyckiej części zamku
w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **40 000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100) w terminie do dnia **20 października 2025 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **20 października 2025 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Tytuł wpłaty wadium winien jednocześnie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku zamiaru nabycia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe informacje:

1. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć Komisji przetargowej aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
2. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pełnomocnika należy przedłożyć Komisji przetargowej pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
4. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.
9. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie procedury sprzedaży bez podania przyczyny.
12. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynie 14 sierpnia 2025 r.
13. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl i bip.dzialdowo.eu, poprzez opublikowanie w internetowym serwisie prasowym infopublikator.pl.
14. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 lub pod nr tel. 23 697 04 58, 23 697 04 00.
15. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

danych „RODO”), Urząd Miasta w Działdowie informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

1. Wskazanie administratora

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, tel. 23 697 04 00.

2. Wskazanie inspektora ochrony danych

Inspektorem ochrony danych jest Izabela Kraśniewska. Kontakt z Inspektorem ochrony danych jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem ikrasniewska.oda@wp.pl

3. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj.: przeprowadzenie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem działki 2091/4, położonej w Działdowie, przy ul. Wł. Sikorskiego.

4. Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych wyżej, lecz nie krócej niż przez 25 lat od stycznia następnego roku po ostatecznym zakończeniu sprawy, zgodnie z przepisami prawa o archiwizacji dokumentów.

7. Odbiorcy Pani/Pana danych osobowych

Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa: Starostwo Powiatowe w Działdowie, Sąd Rejonowy, kancelaria notarialna, operator pocztowy.

8. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do treści Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- prawo żądania ich sprostowania,
- prawo ograniczenia ich przetwarzania.

9. Prawo wniesienia skargi

Przystępuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędny do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

11. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

BURMISTRZ

/-/ Grzegorz Mrowiński

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

