

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**POWIAT LUBELSKI OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ POWIATU LUBELSKIEGO**

data dodania 2022-07-29

id ogłoszenia 4987

instytucja Starostwo Powiatowe w Lublinie

miasto Lublin

numer telefonu 81 52 86 661

numer wydania 210/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



POWIAT LUBELSKI

REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej
nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
ewidencyjnym**

**Bełżyce - Rolne jednostka ewidencyjna Bełżyce Miasto,
stanowiącej działkę nr 452/16 o powierzchni 0.6876 ha**

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość zabudowana położona jest w peryferyjnej południowej części Bełżyc, w kompleksie magazynowo – usługowym przy ul. Przemysłowej, w drugiej linii zabudowy. Odległość od centrum miasta około 2 km, od drogi wojewódzkiej nr 747 ok 3,5 km. Bezpośredni dojazd na odcinku ok. 40 do 120 m poprzez służebność przejazdu i przechodu planowaną do ustalenia na działce gruntu nr 452/15. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa magazynowa i stacja kontroli pojazdów, pogotowie ratunkowe i administracja szpitala, kompleks magazynowy – chłodnia oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość położona jest w terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjną, gazową. Działka podłączona do wszystkich mediów oprócz gazu. Zabudowę nieruchomości stanowi kompleks 7 budynków magazynowo – warsztatowych. Teren działki ogrodzony i utwardzony.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 1 227 000,00 zł (netto), w tym wartość służebności przejazdu na działce nr 452/15

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 900 000,00 zł

Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Cena nieruchomości obejmuje wartość służebności przejazdu i przechodu na działce nr 452/15.

- Zarząd Powiatu w Lublinie ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **45 000,00 zł.**
- Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **06.09.2022 r. o godz. 9.00** w dużej sali konferencyjnej na parterze.
 - **Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem RPU – obiekty związane z obsługą produkcji rolnej i usługami rolnictwa.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 lata od podpisania aktu notarialnego.

V. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg – 14.12.2021r., II – przetarg 29.03.2022 r., III – przetarg – 21.06.2022 r.

VI Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

VII. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie:

Bank Millennium S.A Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

znaleźć się najpóźniej w dniu 01.09.2022 r. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

IX. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

X. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

XI. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101 (I piętro), budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 **po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661**) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 661.

Wicestarosta Lubelski
Andrzej Chrzastowski
Zdzisław Antoń

Starosta Lubelski