

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA GDYNI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2025-10-29

id ogłoszenia 24450

instytucja Urząd Miasta Gdyni

miasto Gdynia

numer wydania 302/2025

strona www www.gdynia.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT
MIASTA
GDYNI**investGDYNIA.pl****OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI****Przetarg odbędzie się****5 grudnia 2025 roku o godz. 13.30,****w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni
przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.**

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. w Gdyni nr rachunku **53-1440-1026-0000-0000-0040-1037** w terminie do dnia 03.12.2025r. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu i ich akceptacji. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości wymagana jest w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod numerem telefonu **58 527 24 55** oraz na stronie internetowej **www.investgdynia.pl**

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało zamieszczone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni i tablicy ogłoszeń Gminy Radzyń Chełmiński na stronach internetowych Urzędu Miasta Gdyni **www.investgdynia.pl** i Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej.

Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 507).

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 13:00-13:30.

1 Lokal mieszkalny nr 3 w Nowym Dworze 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości lokalowej, lokalu nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wynoszącym 431/3265. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. **W lokalu bez tytułu prawnego przebywa osoba fizyczna.** Lokal położony jest w miejscowości Nowy Dwór 1, w gminie Radzyń Chełmiński, powiecie grudziądzkim, województwie kujawsko-pomorskim. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 43,10m² usytuowany jest na pierwszej kondygnacji (parter) i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Zgodnie z zapisami KW lokal składa się z pokoju, kuchni, spiżarni, wc i przedpokoju. Mieszkanie jest dwustronne, okna skierowane na północny-wschód i północny-zachód. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. ew. nr 1/3, obręb 0008 stanowiącej własność Skarbu Państwa. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości dominują tereny rolne, niezagospodarowane oraz rzadka zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Lokal usytuowany jest na północ od miejscowości Radzyń Chełmiński, do której jest ok. 4,2km (ustalono na podstawie położenia Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński). Do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu jest ok. 18,9km, a do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu ok. 18,2km. Większość sklepów spożywczych, punktów usługowych takich jak m. in. Salony fryzjerskie, czy kosmetyczne, sklepy odzieżowe, obuwnicze, czy punkty biurowe zlokalizowane są na terenie Radzyna Chełmińskiego. Tam również znajduje się szkoła podstawowa.

	ADRES położenie w budynku Nr działki / Obręb	KW (gruntu)	KW (lokalu)	Powierzchnia lokalu (m ²)	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Rodzaj zyswanego prawa	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postępowanie min. (zł)
1	Lokal mieszcz. nr 3 Nowy Dwór 1, Gmina Radzyń Chełmiński parter w budynku mieszcz. 1/1 / 0008 Nowy Dwór wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	T01W/00028784/3	T01W/00032503/1	43,10	431/3265	własność	38 600	3 860	386



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[regulamin_nieograniczonyPobierz](#)