

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 4/508 POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY UL. CYPRIANA KAMILA
NORWIDA**

data dodania 2026-09-28

id ogłoszenia 32022

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

numer telefonu 52 35 55 212

numer wydania 271/2026

strona www bip.inowroclaw.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 4/508 położonej w
Inowrocławiu przy ul. Cypriana Kamila Norwida**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 4/508 o pow. 0,0110 ha (użytek: RIIIb - grunty orne), oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0043, położona w Inowrocławiu przy ul. Cypriana Kamila Norwida, stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00017812/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

• Opis nieruchomości:

• **działka jest niezabudowana;**

- **działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości przyległych;**
- **na działce znajduje się ogrodzenie, które przekracza granicę sąsiedniej działki nr 4/507;**
- **działka przylega do ulicy Adama Mickiewicza zaliczonej do kategorii drogi gminnej (skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy drogi);**
 - **Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanej działce dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność jej rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tej działce znajdują się jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);**
- **nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanej nieruchomości lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego –
zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia
jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.**

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr V/41/2024 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 4 lipca 2024 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miechowskiej, Poznańskiej, Jana Kochanowskiego i al. Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 4316) **działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18MN:**

- **przeznaczenie terenu:**

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

- **dopuszcza się realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;**

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych;

- zakaz realizacji wolnostojących garaży;

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

- maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 40%;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %;
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%;
 - minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
- Cena wywoławcza: **21.375,00 zł brutto.**
 - Wadium (10% ceny wywoławczej): **2.137,50 zł.**

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 28 kwietnia 2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt do niego nie przystąpił.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy Al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 22 października 2026 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości.
Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy Al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).