

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU
PRZY UL. KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO 66**

data dodania 2024-07-19

id ogłoszenia 16289

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

numer telefonu 52 35 55 212

numer wydania 201/2024

strona www bip.inowroclaw.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości
położonej w Inowrocławiu przy ul. Kornela Makuszyńskiego 66

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
udział wynoszący 1/2 części, przysługujący Miastu Inowrocław w prawie
własności nieruchomości położonej
w Inowrocławiu przy ul. Kornela Makuszyńskiego 66, oznaczonej geodezyjnie w
obrębie 7 na arkuszu 81 jako działka nr 181 o pow. 0,0332 ha (użytek: B - tereny
mieszkaniowe), zapisanej
w księdze wieczystej nr BY11/00021029/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w
Inowrocławiu.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym:
 - a) nr ewidencyjny – 85;
 - b) powierzchnia zabudowy – 101 m²;
 - c) konstrukcja ścian zewnętrznych – mur;
 - d) kondygnacje nadziemne / podziemne – 2/1;
 - e) rok zakończenia budowy – 1993;
 - 2) na nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej (przyłącza
do sieci uzbrojenia zlokalizowanych w ulicy Kornela Makuszyńskiego);
 - 3) nieruchomość przylega do ulicy Kornela Makuszyńskiego zaliczonej do
kategorii drogi gminnej, a skomunikowanie następuje na warunkach zarządcy tej
drogi;
 - 4) w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są
następujące hipoteki:
 - a) nr 1 – hipoteka umowna zwykła w wysokości 228.000,00 zł na zabezpieczenie
wierzytelności: „Kapitał kredytu hipotecznego udzielonego na podstawie umowy
nr 70 1500 1360 5313 6000 8295 0000 z dnia 8 listopada 2004 r.” na rzecz Prokury
Niestandaryzowanego Sekurytyzacyjnego Funduszu Inwestycyjnego
Zamkniętego
z siedzibą we Wrocławiu;
 - b) nr 2 – hipoteka umowna kaucyjna w wysokości 362.000,00 zł na
zabezpieczenie wierzytelności: „Odsetki, prowizje i inne opłaty związane z
kredytem hipotecznym udzielonym w kwocie 228.000,00 złotych na podstawie
umowy nr 70 1500 1360 5313 6000 8295 0000 z dnia 8 listopada 2004 r.” na rzecz
Prokury Niestandaryzowanego Sekurytyzacyjnego Funduszu Inwestycyjnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zamkniętego z siedzibą we Wrocławiu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XII/178/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław w rejonie ulic: Poznańskiej, Transportowca, Szymborskiej, Miechowskiej i Nowej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ewy Szelburg-Zarembiny (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 96 poz. 1538) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze i segmenty szeregowy) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, określona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków;
 - b) garaż i część gospodarcza musi być zespółona z budynkiem mieszkalnym;
 - c) w budynku mieszkalnym istnieje możliwość wydzielenia pomieszczeń usługowych, które swą uciążliwością nie wykracza poza granice działki;
 - d) przy ul. Ewy Szelburg-Zarembiny, na terenie działek nr 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15, istnieje możliwość budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących pod warunkiem scalenia terenu istniejących działek i ponownego podziału na 5 działek o szerokości około 18,0 m;
 - e) na działkach nr 20 i 304 istnieje możliwość zabudowy bliźniaczej;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów sprzecznych z ustaleniami planu;
 - b) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granicę działki;
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska;
 - d) należy pozostawić co najmniej 40% powierzchni tego obszaru biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego z zachowaniem istniejącej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zieleni;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;

5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy;

b) wysokość budynków nad poziomem terenu liczona do najwyższego punktu dachu - dla terenów mieszkaniowych do 14,0 m (dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe);

c) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci - do 90 %;

d) szerokość elewacji frontowej budynku - nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

e) intensywność zabudowy do 0,40;

f) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 1 garaż i 1 miejsce postojowe na samochód osobowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - tereny objęte planem położone są poza terenami zagrożonymi;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - projektowany podział wewnętrzny terenów o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu, orientacyjny - w zależności od potrzeb dopuszcza się odstępianie od projektowanego podziału wewnętrznego, z tym że powierzchnia projektowanej działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 500,0 m², a szerokość projektowanej działki pod budynek mieszkalny wolnostojący nie może być mniejsza niż 18,0 m, a pod budynek bliźniaczy 11,5 m; zaleca się wyznaczyć granice działek prostopadłe do pasa drogowego z dopuszczeniem odchylenia do 100 lub wg propozycji na rysunku planu;

g) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkowaniu:

- a) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- b) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych na warunkach zarządcy drogi;
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - obowiązują ustalenia według opracowanych zasad obsługi i warunków wymienionych w § 6 pkt 10 uchwały;
 - c) ogrzewanie z sieci miejskiej lub własnych źródeł nie stanowiących uciążliwości dla środowiska.
- 4. Cena wywoławcza udziału w prawie własności nieruchomości: 250.000,00 zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a
ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570,
z późn. zm.).
- 5. Wadium (10% ceny wywoławczej): 25.000,00 zł.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 21 marca 2024 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt do niego nie przystąpił.

Drugi przetarg odbędzie się 17 września 2024 r. o godz. 10.15 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 11 września 2024 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w prawie własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w prawie własności nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca udziału w prawie własności nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną oraz świadectwem charakterystyki energetycznej budynku można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).