

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 11/44 POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY UL. STOLARSKIEJ**

**data dodania** 2024-01-18

**id ogłoszenia** 13721

**instytucja** Urząd Miasta Inowrocławia

**miasto** Inowrocław

**numer telefonu** 52 35 55 212

**numer wydania** 18/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** kujawsko-pomorskie



Prezydent Miasta Inowrocławia  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki nr 11/44 położonej w Inowrocławiu przy ul. Stolarskiej

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
działka nr 11/44

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

o pow. 0,1223 ha (użytek: ŁIV - łąki trwałe), oznaczona geodezyjnie na arkuszu 574 w obrębie 5, położona w Inowrocławiu przy ul. Stolarskiej, stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00045836/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Opis nieruchomości:

1) działka jest niezabudowana;

2) działka przylega do ul. Stolarskiej zaliczonej do kategorii drogi gminnej, a skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy tej drogi;

3) Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanej działce gruntu dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność ich rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tej działce znajdują się jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);

4) nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanej działce gruntu lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego – zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXII/227/2016 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Toruńskiej, Rzemieślniczej, Dojazdowej, Stolarskiej i Obwodowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3365, z późn. zm.) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- 1) obowiązuje:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
  - c) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) usługi rzemieślnicze;
- b) uzupełniającą funkcję mieszkaniową jednorodziną stanowiącą maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy;
- c) składy, magazyny i garaże dla samochodów ciężarowych;
- d) wolno stojące budynki garażowe dla samochodów osobowych i budynki gospodarcze;
- e) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany;
- f) realizację obiektów budowlanych przy granicach działek;
- g) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Cena wywoławcza: 116.000,00 zł brutto.

5. Wadium (10% ceny wywoławczej): 11.600,00 zł.

Przetarg odbędzie się 20 lutego 2024 r. o godz. 10.15 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 14 lutego 2024 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia [inowroclaw.pl](http://inowroclaw.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia [bip.inowroclaw.pl](http://bip.inowroclaw.pl), a także w dziennikach internetowych: [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) i [infoinvestycje.pl](http://infoinvestycje.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).

KW