

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 3/3 POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY UL. TOWAROWEJ**

**data dodania** 2024-07-19

**id ogłoszenia** 16288

**instytucja** Urząd Miasta Inowrocławia

**miasto** Inowrocław

**numer telefonu** 52 35 55 212

**numer wydania** 201/2024

**strona www** [bip.inowroclaw.pl](http://bip.inowroclaw.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** kujawsko-pomorskie



**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działki nr 3/3 położonej w Inowrocławiu przy ul. Towarowej,  
wchodzącej w skład Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
działka nr 3/3 o pow. 0,6002 ha (użytek: RIIIa — grunty orne), oznaczona geodezyjnie na arkuszu 46 w obrębie 1, położona w Inowrocławiu przy ul. Towarowej, stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00056878/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) działka jest niezabudowana;
  - 2) działka przylega do pasa drogowego publicznej drogi gminnej – ul. Towarowej, a skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy tej drogi (istniejący zjazd bitumiczny zlokalizowany w rejonie nieruchomości pełni funkcję placu do zawracania);
  - 3) w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” księgi wieczystej nr BY11/00056878/6 widnieją następujące wpisy:
    - a) uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o następującej treści: „Uprawnienie wynikające z nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela działek nr 14/4, 28/26 i 28/48 - zapisanych w niniejszej księdze wieczystej, polegające na prawie utrzymywania na nieruchomości obciążonej - działce nr 28/62 - zapisanej w księdze wieczystej BY11/00082460/4, kanału deszczowego, a także prawie bezpłatnego dostępu do niego, umożliwiającego jego eksploatację, naprawę lub wymianę, z zastrzeżeniem obowiązku przywrócenia na gruncie stanu poprzedniego przez właściciela działek nr 14/4, 28/26 i 28/48 - zapisanych w niniejszej księdze wieczystej.”;
    - b) uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o następującej treści: „Uprawnienie wynikające z nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela działek gruntu nr 14/4, 28/26, 28/48 zapisanych w niniejszej księdze wieczystej stanowiących drogi gminne, polegające na prawie utrzymywania na nieruchomości obciążonej - działce nr 28/63 zapisanej w księdze wieczystej BY11/00082461/1, kanału deszczowego, a także prawie bezpłatnego dostępu do niego, umożliwiającego jego eksploatację, naprawę lub wymianę, z zastrzeżeniem obowiązku przywrócenia na gruncie stanu poprzedniego przez właściciela nieruchomości władnącej tj.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

działek nr 14/4, 28/26 i 28/48";

4) w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr BY1I/00056878/6 widnieją następujące wpisy:

- a) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o następującej treści: „Odpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki nr 14/6, 28/46, 28/60 zapisane w niniejszej księdze wieczystej na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 28/61, 28/69 i 28/71 zapisanych w księdze wieczystej BY1I/00081580/4”;
- b) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o następującej treści: „Służebność gruntowa na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/51 zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00085967/9, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 28/35 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, pasem gruntu o długości 30 m i szerokości 18 m czyli o powierzchni 540 m<sup>2</sup>, biegnącym wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 28/51 i 28/35”;

5) Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanej działce gruntu dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność jej rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tej działce znajdują się jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);

6) nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanej działce gruntu lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego – zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XLII/576/2014 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Kruśliwieckiej, Szosy Bydgoskiej i Osiedla Bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1480 i 1765) działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/P, przeznaczonym pod usługi z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
- 1) na terenie ustala się możliwość realizacji:
    - a) zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury;
    - b) miejsc postojowych, parkingów terenowych, podziemnych oraz wielokondygnacyjnych;
  - 2) zabudowa wynikająca z przeznaczenia może występować łącznie lub samodzielnie;
- 3) na terenie, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, ustala się:
- a) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów;
  - b) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
  - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;
  - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki;
  - e) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
- 4) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (linia zabudowy znajduje się w pasie drogowym ulicy Towarowej);
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza granicami planu poprzez dojazdy wewnętrzne;
- 6) dopuszcza się realizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej położonych poza granicami planu;
- 7) nakazuje się wprowadzenie pasów różnopościowej zieleni (drzew, krzewów, w tym zimozielonych) na terenie 1U/P od strony terenu 3ZD;
- 8) na terenie 1U/P ustala się możliwość realizacji zabudowy w miejscu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

występowania cieków wodnych wyłącznie po wykonaniu melioracji i przesunięciu bądź skanalizowaniu istniejących rowów melioracyjnych.

4. Cena wywoławcza: 415.000,00 zł brutto.

5. Wadium (10% ceny wywoławczej): 41.500,00 zł.

Przetarg odbędzie się 17 września 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 11 września 2024 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w prawie własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w prawie własności nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca udziału w prawie własności nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia [inowroclaw.pl](http://inowroclaw.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia [bip.inowroclaw.pl](http://bip.inowroclaw.pl), a także w dziennikach internetowych: [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) i [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).