

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W INOWROCŁAWIU PRZY UL. MACIEJA
WIERZBIŃSKIEGO 48, UL. MACIEJA WIERZBIŃSKIEGO I UL. RĄBIŃSKIEJ**

data dodania 2026-03-25

id ogłoszenia 27314

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

numer telefonu 52 35 55 212)

numer wydania 84/2026

strona www bip.inowroclaw.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ul. Macieja Wierzbńskiego 48, ul. Macieja Wierzbńskiego i ul. Rąbińskiej

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
następujące nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1143 ha:
 2. **nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Macieja Wierzbńskiego 48**, oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0019 jako **działka nr 5/2 o pow. 0,0110 ha** (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, **zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00049390/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu;
 3. **działka nr 5/10 o pow. 0,4738 ha** (użytki: RI - grunty orne o pow. 0,3476 ha; Bi - inne tereny zabudowane o pow. 0,1262 ha), oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0019, **położona w Inowrocławiu przy ul. Macieja Wierzbńskiego**, stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, **zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00058033/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu;
 - **działka nr 10/2 o pow. 0,6295 ha** (użytek: RI - grunty orne), oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0019, **położona w Inowrocławiu przy ul. Rąbińskiej**, stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, **zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00056880/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
- Opis nieruchomości:
 - **nieruchomości są niezabudowane i wchodzą w skład Solankowego Obszaru**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Inwestycyjnego;

- dojazd i dojście do zbywanych nieruchomości jest możliwy od ul. Rąbińskiej poprzez działki nr 8/8, 8/5 i 14/10 (Obręb ewidencyjny: 0012, Inowrocław 12), które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren oznaczony symbolem KD-D, przeznaczony na cel drogi publicznej dojazdowej (skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy drogi);
- nabywca nieruchomości (inwestor) będzie zobowiązany do opracowania projektu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego dla drogi dojazdowej;
- na działce nr 5/10 zlokalizowane są instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, które na mapie oznaczone są następującymi symbolami:
 - „woD37” – 2 przewody wodociągowe;
 - „wo40” – 2 przewody wodociągowe;
 - „w” – zasuwa lub zawór;
 - „kd150” – przewód kanalizacyjny;
 - „k” – studnie kanalizacyjne (6 szt.);
 - „klD150” – przewód kanalizacyjny;
 - „kl” – osadnik, szambo (3 szt.);
- na działce nr 5/10 zlokalizowane są 2 przewody elektroenergetyczne podziemne oznaczone na mapie symbolem „eND”;
- Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanych nieruchomościach dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność ich rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tych nieruchomościach znajdują się jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);

- **nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanych nieruchomościach lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego – zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.**
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr X/87/2019 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Macieja Wierzbńskiego i Rąbińskiej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2685) nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4U, przeznaczonym na cel zabudowy usługowej;**
obowiązują następujące ustalenia:
- wysokość zabudowy – do pięciu kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 15,0 m;
 - dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 65%;
 - powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni działki lub terenu;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od minimum 0,5 do maksimum 1,7;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- teren 4U znajdują się w strefie „E” ochrony ekspozycji, zgodnie z rysunkiem planu;
- teren 4U znajduje się częściowo w strefie „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

• Cena wywoławcza: **2.355.000,00 zł brutto.**

- Wadium (10% ceny wywoławczej): **235.500,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2026 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy Al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 21 maja 2026 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy Al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).