

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA OGŁASZA USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W INOWROCŁAWIU PRZY UL. SOLANKOWEJ 24**

data dodania 2026-03-25

id ogłoszenia 27313

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

numer telefonu 52 35 55 212

numer wydania 94/2026

strona www bip.inowroclaw.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ul. Solankowej 24

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
następujące nieruchomości stanowiące własność Miasta Inowrocławia o łącznej powierzchni 0,1804 ha:
2. położona w Inowrocławiu przy ul. Solankowej 24, oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0086 jako działki: nr 15/5 o pow. 0,1156 ha (użytek: Bi - inne tereny zabudowane) i nr 15/7 o pow. 0,0172 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00050756/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu;
3. położona w Inowrocławiu przy ul. Solankowej 24, oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0086 jako działka nr 15/6 o pow. 0,0476 ha (użytek: Bi - inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00088748/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

- Opis nieruchomości:

- nieruchomości są niezabudowane;

- na terenie nieruchomości znajduje się szczelina przeciwlotnicza stała z 1944 r. (budowla ochronna);

- nieruchomości przylegają do ulicy Solankowej zaliczonej do kategorii drogi powiatowej, a skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy tej drogi;

- na nieruchomościach zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe do nieruchomości przy ul. Solankowej 22;

- na działce nr 15/5 znajduje się linia kablowa i złącze kablowo-pomiarowe

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niskiego napięcia należące do Enea Operator sp. z o.o.;

- **na działce nr 15/6 znajdują się linie kablowe średniego i niskiego napięcia należące do Enea Operator sp. z o.o. oraz linia kablowa oświetlenia drogowego należąca do Enea Oświetlenie;**
- **na działce nr 15/7 znajdują się linie kablowe średniego i niskiego napięcia należące do Enea Operator sp. z o.o. oraz linie kablowe wraz ze złączem oświetlenia drogowego należące do Enea Oświetlenie;**
- **w dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA księgi wieczystej nr BY11/00088748/9 wpisane są:**
- **ograniczone prawo rzeczowe o treści: „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA:**

1) PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ - NA DZIAŁCE OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 15/6 URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH: LINII KABLOWEJ SN O DŁUGOŚCI 68 M I SZEROKOŚCI 0,5 M, 5 LINII KABLOWYCH NN O DŁUGOŚCI 40 M I SZEROKOŚCI 1,5 M ORAZ 4 LINII KABLOWYCH NN O DŁUGOŚCI 30 M I SZEROKOŚCI 1,5 M, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSZĄCEJ 139 M (W TYM 34 M² LINII KABLOWEJ SN O DŁUGOŚCI 68 M I SZEROKOŚCI 0,5 M, 60 M² LINII KABLOWYCH NN O DŁUGOŚCI 40 M I SZEROKOŚCI 1,5 M ORAZ 45 M² 4 LINII KABLOWYCH NN O DŁUGOŚCI 30 M I SZEROKOŚCI 1,5 M),

2) PRAWIE SWOBODNEGO, NIEUTRUDNIONEGO, NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I MIEJSCU, NIEODPŁATNEGO DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH CELEM ICH KONSERWACJI, NAPRAW, WYMIANY NA NOWE, REMONTÓW, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA PRZEGLĄDÓW, PROWADZENIA INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ I PRZEBUDOWĄ LINII,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3) OBOWIAZKU POWSTRZYMYWANIA SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OD TAKIEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, W TYM SADZENIA DRZEW, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁOBY SWOBODNY DOSTĘP DO URZĄDZEŃ ORAZ PROWADZENIE PRAWIDŁOWEJ ICH EKSPLOATACJI" **na rzecz Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu;**

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści:**

„ODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI BĄDŹ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI NR 15/3 - ZAPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ BY1I/00013717/7, SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ

NR 15/6 - ZAPISANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYTEJ, PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4 M I DŁUGOŚCI 66 M TJ. NA POWIERZCHNI WYNOSZĄCEJ 264 M², W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY SOLANKOWEJ, A KAŻDOCZEŚNI WŁAŚCICIELE BĄDŹ UŻYTKOWNICY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ ZOBOWIĄZANI SĄ DO UTRZYMYWANIA TEGO PASA GRUNTU W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM ORAZ ESTETYCZNYM, UMOŻLIWIAJĄCYM BEZPIECZNY I KOMFORTOWY PRZEJAZD WSZYSTKIM JEJ UŻYTKOWNIKOM”;

- **Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanych nieruchomościach dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność ich rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tych nieruchomościach znajdują się jakiekolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);**

- **nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanych nieruchomościach lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego –
zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia
jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.**

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr LXXXI/708/2024 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Solankowej i Grodzkiej oraz alej: Henryka Sienkiewicza i Ratuszowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3016) nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3MW/U:**

- **przeznaczenie terenów:**

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej;**

- **dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wewnątrz kwartału;**

- **zakaz lokalizacji garaży blaszanych;**

- **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:**

- minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

- maksymalna intensywność zabudowy – 2,5;

- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 50%;**

- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działki budowlanej – 40%;

- maksymalna wysokość zabudowy:
- mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej – 16,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych;
- gospodarczej i garażowej – 6 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%;
- minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – we wschodnim fragmencie terenu oznaczonego symbolem 3MW/U obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla terenu oznaczonego symbolem 6E, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Cena wywoławcza: **1.100.000,00 zł brutto**.
- Wadium (10% ceny wywoławczej): **110.000,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy Al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 21 maja 2026 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy Al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).