INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA OGŁASZA CZWARTY (IV) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 12612 POŁOŻONEJ W ŁOMŻY PRZY UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY

data dodania 2026-04-20
id ogloszenia 27874
instytucja Urząd Miejski w Łomży
miasto Łomża
numer telefonu 86 215-68-19
numer wydania 110/2026
typ transakcji sprzedaż
województwo podlaskie

PREZYDENT

MIASTA ŁOMŻA

WGN.6840.3.47.2024 Łomża, kwietnia 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr 120/XIII/25 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 marca 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Władysława Jagiełły.

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:

czwarty (IV) przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 12612, położonej w Łomży przy ul. Władysława Jagiełły, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
*Dz. nr **12612**, obręb Łomża 1, nr KW LM1L/00071841/5*	*0,1200 ha*	*288.000,00 zł (sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT)*	*28.800,00 zł (10% ceny wywoławczej)*

2. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w dniu 03.03.2026 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W dniach od 03.03.2026 r. do 14.04.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka nr 12612 o pow. 0,1200 ha zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Łomża, na terenie osiedla

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

„Łomża Wschód". Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do trapezu, teren pofałdowany lekko wznoszący się w kierunku północno-wschodnim; wjazd na działkę utwardzony kostką betonową. Ulica Władysława Jagiełły, przy której położona jest przedmiotowa działka, tworzy pas pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki betonowej w której przebiega pełna infrastruktura techniczna w postaci sieci wodnokanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci teleinformatycznej.

Informacje dotyczące stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczyste nr LM1L/00071841/5:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) - brak wpisów.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) - brak wpisów.

W dziale IV (hipoteka) - brak wpisów.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała 353/XLIX/09 z dnia 30.09.2009 r.), działka nr 12612 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN-3 z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej – rezydencjonalnej. Działka nr 12612 według ewidencji gruntów i budynków stanowi w części użytek gruntowy: – *RIVa* – grunty orne, *RIVb* – grunty orne, *PsV* – pastwiska trwałe i *N* - nieużytki.

5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 12.00, w dniu 29 maja 2026 roku.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 28.800,00 zł** (***słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100***) na konto **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014** Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie **najpóźniej do dnia 26 maja 2026 roku (liczy się data zaksięgowania).** Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numer działki, których dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

9. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), dodatkowo dla cudzoziemców karta pobytu.

10. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 8 zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:

• okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),

• oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.

a. oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stanie istniejącym,

b. oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,

c. oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium – dotyczy przypadku nie wygrania przetargu.

• podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi:

a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,

b. gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,

c. w przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu,

d. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

e. pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,

f. odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

a. stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo

b. przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

a. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

b. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

11. Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.

12. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości oraz kartę pobytu, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.

13. Cudzoziemcem , o którym mowa w pkt. 12 jest :

1. osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
2. osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
3. nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w **ppkt 1) lub 2)**,

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;

4. osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w **ppkt 1), 2) i 3)** (w przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych).

14. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.

15. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

16. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).

17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

18. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

20. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

21. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) - do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT.

22. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

23. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt-cie 22, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

24. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

25. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

26. Nabywca na własny koszt wznowi/wyznaczy granice nabywanej nieruchomości.

27. Pierwszy (I) przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został 18 lipca 2025 r. Drugi (II) przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został 12 września 2025 r. Trzeci (III) przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został 21 listopada 2025 r.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

INFORMACJE DODATKOWE:

a. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę zbycia nieruchomości tj. kwotę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, co najmniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem spisania aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych w dniu jego zawarcia.

b. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej **www.lomza.pl/bip**, na stronie **www.lomza.pl**, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym **www.infopublikator.pl**.

c. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-19 lub pokój 209 - tel. 86 215-68-23.

d. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Akceptowała: Paulina Gałązka **–** Naczelnik -Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Opracowała/sprawę prowadzi: Ewa Cwalina – Starszy inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23

mapa poglądowa dz 12612Pobierz

Ogłoszenie o IV przetargu 12612Pobierz

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Regulamin IV przetargu 12612Pobierz