

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 419/27, POŁOŻONEJ W
OBRĘBIE STARE MODZELE, GMINA ŁOMŻA, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA ŁOMŻA**

data dodania 2025-10-02

id ogłoszenia 23934

instytucja Urząd Miejski w Łomży

miasto Łomża

numer telefonu 86 215 68 19

numer wydania 275/2025

strona www www.lomza.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



PREZYDENT

MIASTA ŁOMŻA

WGN.6840.3.7.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Łomża, 02 października 2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr 155/XVIII/25 Rady Miejskiej Łomży z dnia 9 lipca 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w obrębie Stare Modzele, gmina Łomża.

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:

pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 419/27, położonej w obrębie Stare Modzele, gmina Łomża, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
Dz. nr 419/27 , obręb 0037 Stare Modzele, nr KW LM1L/00038590/7	2,5162 ha	500.000,00 zł (sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT)	50.000,00 zł (10% ceny wywoławczej)

2. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1080), w dniu 19.08.2025r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W dniach od 19.08.2025 r. do 30.09.2025 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 419/27 o pow. 2,5162 ha, zlokalizowana w obrębie Stare Modzele, gmina Łomża, położona jest w odległości ok. 1,5 km na zachód od drogi krajowej Nr 63 oraz w odległości ok. 12 km od południowej części Łomży, a także ok. 20 km od Zambrowa. Dostęp do działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej (służebność przechodu i przejazdu) przez działkę ozn. nr ew. 419/26 o pow. 0,1495 ha o nawierzchni gruntowej. Działka nr 419/27 posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako użytki kopalne; złoża oznaczone jako „Stare Modzele II”, Pole A, udokumentowane w dokumentacji geologicznej kat. C₁. Złoże było eksploatowane w latach 2010-2013 na mocy koncesji Nr DIS.III.7512-150/09 z dnia 16.10.2009 r. udzielonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego. Od tego czasu złoże nie było eksploatowane. W granicach działki zalega złoże kruszywa naturalnego piasku ze żwirem. Na działce nie występuje uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Położona w sąsiedztwie kompleksu leśnego.

Informacje dotyczące księgi wieczystej:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00038590/7 brak wpisów.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00038590/7 brak wpisów.

W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00038590/7 brak wpisów.

4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/204/98 z dnia 18.06.1998 r. działka nr ewid. 419/27 przeznaczona jest pod tereny eksploatacji kruszywa naturalnego – symbol w planie PE, działka nr ewid. 419/26 przeznaczona jest pod tereny komunikacji – symbol w planie 3KD.

5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
6. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00, w dniu 05 grudnia 2025 roku.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na konto **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014** Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie **najpóźniej do dnia 02 grudnia 2025 roku (liczy się data zaksięgowania)**. Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numer działki, których dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
9. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), dodatkowo dla

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

cudzoziemców karta pobytu.

10. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 8 zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:

- okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
- oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.
 - a. oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - b. oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,
 - c. oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium – dotyczy przypadku nie wygrania przetargu.
- podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami prawnymi:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 86g) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

upływem terminu przetargu,

- b. gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - c. w przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu,
 - d. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
 - e. pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
 - f. odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a. stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b. przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- b. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

11. Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.

12. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości oraz kartę pobytu, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.

13. Cudzoziemcem , o którym mowa w pkt. 12 jest :

1. osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
2. osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
3. nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w **ppkt 1) lub 2)**, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
4. osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w **ppkt 1), 2) i 3)** (w przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych).

14. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.

15. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 16.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).
- 17.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 18.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 19.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 20.** Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 21.** Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) - do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT.
- 22.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 23.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt-cie 22, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 24.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
- 25.** W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
- 26.** Nabywca na własny koszt wznowi/wyznaczy granice nabywanej nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę zbycia nieruchomości tj. kwotę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, co najmniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem spisania aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych w dniu jego zawarcia.
- b. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.
- c. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-19 lub pokój 209 - tel. 86 215-68-23.
- d. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Akceptowała: Paulina Gałązka – Naczelnik -Wydział Gospodarowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Opracowała/sprawę prowadzi: Ewa Cwalina – Starszy inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23

[Ogłoszenie o I przetargu 419_27Pobierz](#)

[Regulamin I przetarg 416_27Pobierz](#)

[Mapa Stare Modzele SIPPobierz](#)