

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI  
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH TJ. DZIAŁEK GRUNTU NR 12338/7, 12338/27.**

**data dodania** 2026-05-20

**id ogłoszenia** 28717

**instytucja** Urząd Miejski w Łomży

**miasto** Łomża

**numer telefonu** 83 215-68-19

**numer wydania** 140/2026

**strona www** [www.lomza.pl/bip](http://www.lomza.pl/bip),

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podlaskie



**PREZYDENT**

**MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.3.8.2025

Łomża, maja 2026 r.

**OGŁOSZENIE**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr 210/XXVI/26 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy Alei Legionów.

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:**

**pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek gruntu nr 12338/7, 12338/27.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży przy Alei Legionów, stanowiącej własność Miasta Łomża:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
Dz. nr <b>12338/30</b> , obręb Łomża 1, nr KW LM1L/00028917/3	0,0130 ha	43.000,00 zł	4.300,00 zł (10% ceny wywoławczej)

2. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w dniu 07.04.2026 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 07.04.2026 r. do 19.05.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/30 o pow. 0,0130 ha, zlokalizowana przy Alei

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Legionów w Łomży. Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka stanowi użytek dr – drogi. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt prostokąta, utwardzona kostką betonową. Dojazd do działki od strony Alei Legionów a następnie ul. Handlowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo - usługowa. Przez działkę przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna.

Informacje dotyczące stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej nr LM1L/00038017/7:

*W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) - brak wpisów.*

*W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) – ograniczone prawa rzeczowe na rzecz PGE Spółka akcyjna w postaci służebności przesyłu, które nie dotyczą działki nr 12338/30.*

*W dziale IV (hipoteka) - brak wpisów.*

**4.** Działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem do uchwały nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r. Rady Miejskiej w Łomży w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej- U.

**5.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, w tym akceptuje fakt przebiegającej przez działkę kablowej sieci elektroenergetycznej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, jak również jakichkolwiek wad ukrytych nieruchomości, które nie są znane Sprzedającemu w chwili sprzedaży, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 12.00 w dniu 26 czerwca 2026 roku.**

**7. Udział w przetargu mogą brać właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 12338/7, 12338/27, którzy wniosą wadium w wysokości 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża najpóźniej do dnia 23 czerwca 2026 roku (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego). W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

**8. Właściciele nieruchomości przyległych, o których mowa w pkt-cie 7, zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami, które należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, Biuro Podawcze, najpóźniej do dnia 23 czerwca 2026 r. do godziny 15.00.**

**9. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

dokumenty:

- a. pisemną deklarację właściciela nieruchomości przyległej do działki nr 12338/30 o zamiarze uczestnictwa w przetargu,
- b. oświadczenie uczestnika przetargu, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/30 o pow. 0,0130 ha, KW LM1L/00028g17/3, będącej przedmiotem przetargu,
- c. oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
- d. dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających tytuł prawny,
- f. oświadczenie uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Łomży, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Łomża, do procedury przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- g. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 z późn. zm.), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokument stwierdzający zgodę właściwego organu danego podmiotu na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.lomza.pl/bip](http://www.lomza.pl/bip) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży do dnia 25 czerwca 2026 r.**
- 11.** Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu mogą uczestniczyć osobiście lub poprzez pełnomocników.
- 12.** W przypadku reprezentowania uprawnionego podmiotu przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 13.** Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport).
- 14.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 15.** Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**.
- 16.** Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
- 17.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- 18.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt-cie 17, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 19.** Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej.
- 20.** W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
- 21.** Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.
- 22.** Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.
- 23.** Nabywca na własny koszt wznowi/wyznaczy granice nabywanej nieruchomości.

**DODATKOWE INFORMACJE**

- a. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- b. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- c. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej [www.lomza.pl/bip](http://www.lomza.pl/bip), na stronie [www.lomza.pl](http://www.lomza.pl), a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).
- d. Prezydent Miasta Łomża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- e. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208, tel. 83 215-68-19 lub pokój 209, tel. 86 215-68-23.

**Akceptowała:** Paulina Gałązka – Naczelnik -Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

**Opracowała/sprawę prowadzi:** Ewa Cwalina – Starszy inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23

[Ogłoszenie o przetargu 12338\\_30Pobierz](#)

[mapa\\_poglądowa 12338-30Pobierz](#)

[Zgłoszenie do udziału w przetargu 12338\\_30Pobierz](#)

[Regulamin przetargu 12338\\_30Pobierz](#)