

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE W JEGO SIEDZIBIE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ŁOMŻY, STARY RYNEK 14, NA TABLICY OGŁOSZEŃ WYWIESZONY ZOSTAŁ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ MIASTA ŁOMŻA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO W TRYBIE ART. 198G U.G.N.

data dodania 2025-11-07

id ogłoszenia 24611

instytucja Urząd Miejski w Łomży

miasto Łomża

numer wydania 311/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Łomża, dnia listopada 2025 r.

WGN.6840.3.15.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Prezydent Miasta Łomża, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 23665/6 o pow. 0,0923 ha obręb Łomża 2, ul. Towarowa, KW LM1L/00048722/5
Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 23665/6 o pow. 0,0923 ha, zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym i innym budynkiem niemieszkalnym. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23665/6 o pow. 0,0923 ha, położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zatwierdzonym Uchwałą Nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku symbolem U – tereny zabudowy usługowej jako wiodącej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 23665/6 o pow. 0,0923 ha została ustalona na kwotę **116.824,20 zł**. Cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Forma zbycia

Zbycie w trybie roszczenia o sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 19 grudnia 2025 r.** Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 7 listopada 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.**