

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NA  
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ OBIEKTEM  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 1 MIASTA NOWA SÓL**

**data dodania** 2024-07-12

**id ogłoszenia** 16180

**instytucja** Urzędu Miejskiego w Nowej Soli

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 4590340

**numer wydania** 194/29024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej  
obiektem infrastruktury technicznej położonej w obrębie 1 miasta Nowa Sól,  
stanowiącej własność Gminy Nowa Sól - Miasto**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

| KW Nr           | Pow.<br>w ha | Oznaczenie<br>nieruchomości                                                                       | Termin<br>zagospodarowania | Cena<br>wywoławcza       | Wadium                  |
|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                 |              | działka nr<br>380/13ul.<br>Granicznaobręb<br>1 miasta Nowa<br>Sól                                 |                            |                          |                         |
| ZG1N/00016538/o | 0.2321       | nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana<br>nieczynnym<br>obiektom<br>infrastruktury<br>technicznej | brak                       | <b>137.000,00<br/>zł</b> | <b>14.000,00<br/>zł</b> |

**Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361 ze zm.)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: **teren usług, teren garażu, teren zieleni urządzonej**; przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany, rozumiany jako lokale mieszkalne, dopuszczone jedynie do przeznaczenia podstawowego - teren usług.

**Na nieruchomości znajduje się nieczynny obiekt infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków (Osadnik Imhoffa). Przez nieruchomość przebiegają odcinki sieci energetycznej. Koszty usunięcia osadnika oraz instalacji z nim związanych leżą po stronie Nabywcy.**

**Znajdujące się na nieruchomościach drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywcy mogą usunąć na własny koszt, po otrzymaniu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**decyzji zezwalającej na wycinkę** wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2023.1336 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.**

**Wadium**, w pieniądzu, należy wnieść najpóźniej **do dnia 24 lipca 2024 r.** na konto **nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki**, a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądzinnych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu.** W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego  
w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 6 tel. 68 4590341.**

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, na skróty:  
„Przetargi”: „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem:  
<https://bip.nowasol.pl/klauzula-informacyjna-rodo.html?>).*