

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH W NOWEJ SOLI

data dodania 2025-08-14

id ogłoszenia 23060

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 417 60 12, 68 417 60 14

numer wydania 226/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Prezydent Miasta Nowa Sól

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Nowej Soli wraz ze sprzedażą
ułamkowej części nieruchomości gruntowych, na których są posadowione budynki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	KW Nr	Opis nieruchomości	Opis lokalu	Cena wywoławcza	Wadium
1	ZG1N/00065915/5	obręb 2 miasta Nowa Sól, ul. 8 Maja 5 działka nr 590,13 o pow. 0.0436 ha udział w gruncie 0,160	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 33,90 m² w tym: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC + piwnica 5,49 m² lokal położony na poddaszu (II kondygnacja)	140.000,00 zł	15.000,00 zł
2	ZG1N/00034298/7	obręb 1 miasta Nowa Sól, ul. Okrzei 2 działki nr 78/3, 78/4 o pow. 0.0434 ha udział w gruncie 0,081	lokal mieszkalny nr 8A o pow. użytkowej 26,33 m² w tym: jeden pokój, kuchnia, dwa schowki, WC wspólne na klatce schodowej + piwnica 4,17 m² + komórka 7,75 m² lokal położony na poddaszu (III kondygnacja)	89.000,00 zł	10.000,00 zł
3	ZG1N/00027138/6	obręb 2 miasta Nowa Sól, ul. Waryńskiego 3 działka nr 610/1 o pow. 0.0201 ha udział w gruncie 0,0940	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 61,72 m² w tym: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC lokal położony na I piętrze (II kondygnacja)	190.000,00 zł	20.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).

Poprzedni przetarg na w/w lokale odbył się w dniu 17 lipca 2025 r.

Przetarg odbędzie się 15 września 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w pokoju nr **2** Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ul. **Parafialnej 2**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w pieniądzu na lokal należy wnieść najpóźniej **do dnia 10 września 2025 r.** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto**, PKO Bank Polski S.A. **W tytule wpłaty należy podać, że dotyczy ona wadium, wpisać adres nieruchomości, a także imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości). Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa osobom ich reprezentującym. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Nowa Sól - Miasto.**

Wniesione wadium zostanie zaliczone kupującemu na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokument potwierdzający tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokument potwierdzający tożsamość osób

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Cena za lokal oraz udział w gruncie podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021.2213).

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Nowej Soli

pok. nr 7, tel. 68 459 03 43.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce **nieruchomościami** (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).*

Oględzin lokalu będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 417 60 12, 68 417 60 14** bądź pod adresem e-mail: p.suska@zum.nowasol.pl lub d.slotwinska@zum.nowasol.pl w wyznaczonych poniżej terminach:

w dniu **20 sierpnia 2025 roku (środa):**

- | | |
|-----------------------|---|
| - ul. Waryńskiego 3/5 | w godzinach 10 ⁰⁰ – 10 ¹⁰ |
| - ul. 8 Maja 5/4 | w godzinach 10 ⁴⁰ – 10 ⁵⁰ |
| - ul. Okrzei 2/8A | w godzinach 11 ⁰⁰ – 11 ¹⁰ |

w dniu **27 sierpnia 2025 roku (środa):**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

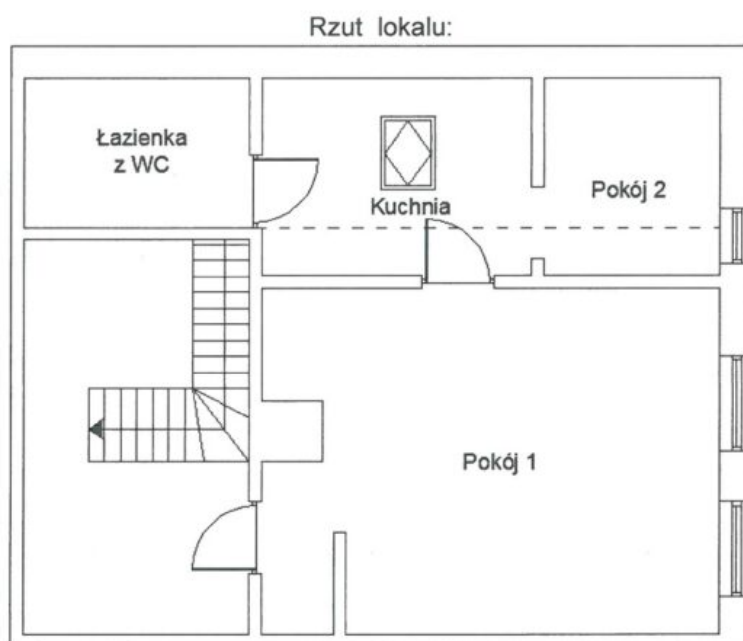
- ul. Waryńskiego 3/5 w godzinach $10^{00} - 10^{10}$
- ul. 8 Maja 5/4 w godzinach $10^{40} - 10^{50}$
- ul. Okrzei 2/8A w godzinach $11^{00} - 11^{10}$

w dniu **3 września 2025 roku (środa):**

- ul. Waryńskiego 3/5 w godzinach $10^{00} - 10^{10}$
- ul. 8 Maja 5/4 w godzinach $10^{40} - 10^{50}$
- ul. Okrzei 2/8A w godzinach $1100 - 11^{10}$

B.Mantura-Wardęga

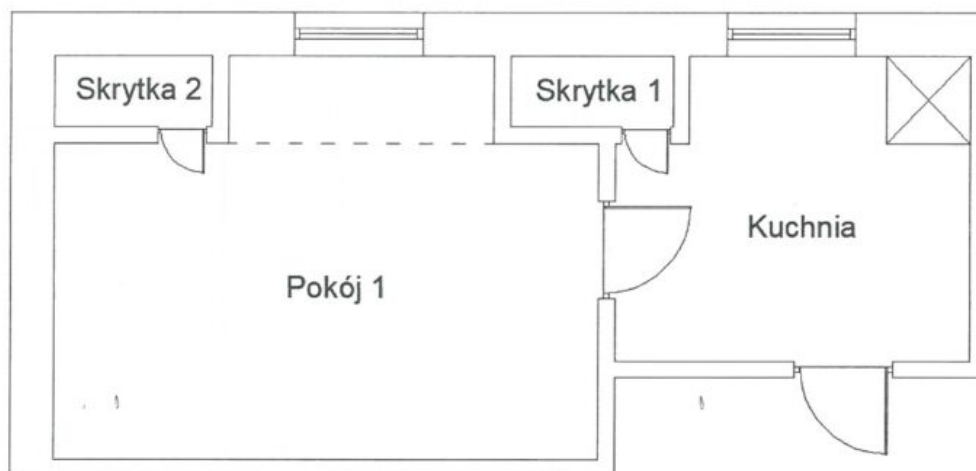
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



ul. 8 Maja 5/4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

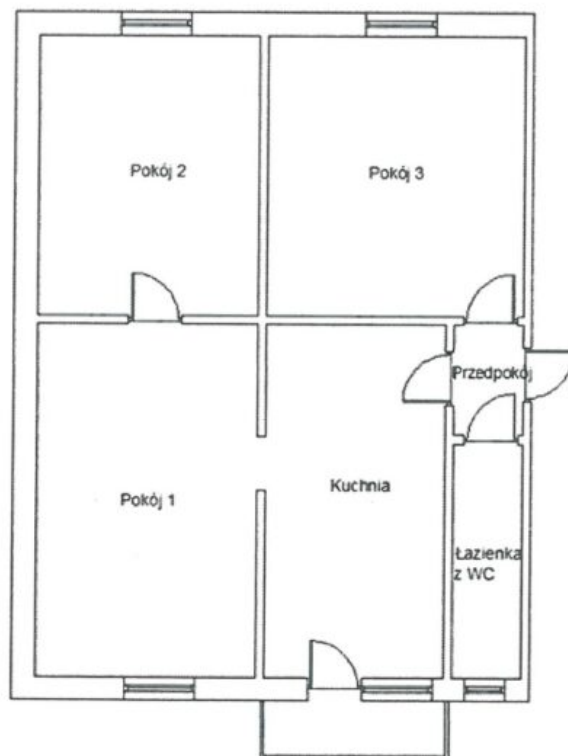
Rzut lokalu :



ul. Okrzei 2/8A

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rzut lokalu:



ul. Waryńskiego 3/5