

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
LOKALI MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH W NOWEJ SOLI WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ  
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, NA KTÓREJ JEST POSADOWIONY BUDYNEK**

**data dodania** 2024-12-03

**id ogłoszenia** 18508

**instytucja** Urząd Miejski Nowa Sól

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 459 03 43.

**numer wydania** 338/2024

**strona www** <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**Prezydent Miasta Nowa Sól**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Nowej Soli wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której jest posadowiony budynek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| lp KW Nr | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                             | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                      | Cena wywoławcza      | Wadium              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1        | ZG1N/00027137/9<br>obręb <b>2</b> miasta<br>Nowa Sól, <b>ul.</b><br><b>Wrocławska 8 –</b><br><b>Wróblewskiego 8</b><br>działka nr <b>674/34</b> o<br>pow. <b>0.0423</b> ha<br>udział w gruncie<br><b>0,172</b> | <b>lokal</b><br><b>mieszkalny nr 1</b><br>o pow.<br>użytkowej <b>59,52</b><br><b>m<sup>2</sup></b> w tym: trzy<br>pokoje, kuchnia,<br>łazienka z WC<br>lokal położony<br>na parterze<br>(I kondygnacji)                          | <b>102.000,00 zł</b> | <b>10.000,00 zł</b> |
| 2        | ZG1N/00027137/9<br>obręb <b>2</b> miasta<br>Nowa Sól, <b>ul.</b><br><b>Wrocławska 8 –</b><br><b>Wróblewskiego 8</b><br>działka nr <b>674/34</b> o<br>pow. <b>0.0423</b> ha<br>udział w gruncie<br><b>0,198</b> | <b>lokal</b><br><b>mieszkalny nr 2</b><br>o pow.<br>użytkowej <b>68,42</b><br><b>m<sup>2</sup></b> w tym: trzy<br>pokoje, kuchnia,<br>WC wspólne na<br>klatce<br>schodowej<br>lokal położony<br>na I piętrze<br>(II kondygnacji) | <b>137.000,00 zł</b> | <b>14.000,00 zł</b> |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

|                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 ZG1N/00027137/9 | obręb <b>2</b> miasta<br>Nowa Sól, <b>ul.</b><br><b>Wrocławska 8 –</b><br><b>Wróblewskiego 8</b><br>działka nr <b>674/34</b> o<br>pow. <b>0.0423</b> ha<br>udział w gruncie<br><b>0,150</b> | <b>lokal</b><br><b>mieszkalny nr 3</b><br>o pow.<br>użytkowej <b>52,15</b><br><b>m<sup>2</sup></b> w tym: dwa<br>pokoje, kuchnia, <b>115.000,00 zł</b> <b>12.000,00</b><br>WC wspólne <b>zł</b><br>na klatce<br>schodowej<br>lokal położony<br>na I piętrze<br>(II kondygnacji) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Poprzednie przetargi na w/w lokale odbyły się w dniu 27 września 2024 r. oraz 15 listopada 2024 r.

**Przetarg odbędzie się 10 stycznia 2025 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w pokoju nr **2** Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ul. **Parafialnej 2**.

**Wadium w pieniądzu na lokal** należy wnieść najpóźniej **do dnia 3 stycznia 2025 r.** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto**, PKO Bank Polski S.A. **W tytule wpłaty należy podać, że dotyczy ona wadium, wpisać adres nieruchomości, a także imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości). Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa osobom ich reprezentującym. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Nowa Sól -**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Miasto.**

**Wniesione wadium zostanie zaliczone kupującemu na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta na które ma zostać dokonany jego zwrot.**

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokument potwierdzający tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Cena za lokal oraz udział w gruncie podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Nowej Soli  
**pok. nr 7, tel. 68 459 03 43.**

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi”  
w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem:  
<https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).*

Oględzin lokalu będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 417 60 12 oraz 68 417 60 14 bądź pod adresem e-mail: [p.suska@zum.nowasol.pl](mailto:p.suska@zum.nowasol.pl)** w wyznaczonych poniżej terminach:

w dniu **11 grudnia 2024 roku (środa):**

- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 1 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>
- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 2 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>
- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 3 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>

w dniu **18 grudnia 2024 roku (środa):**

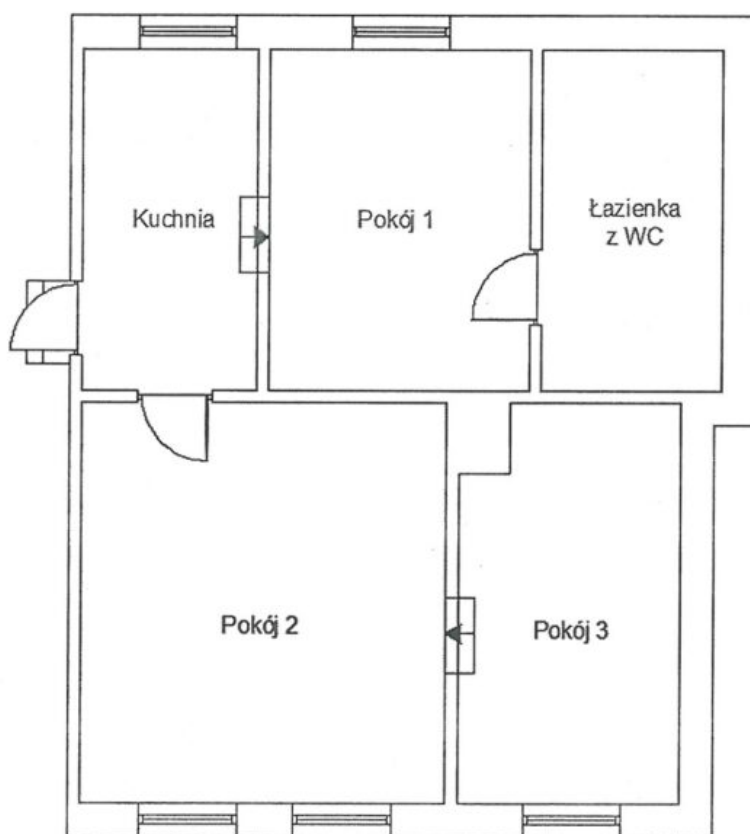
- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 1 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>
- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 2 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>
- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 3 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>

w dniu **2 stycznia 2025 roku (czwartek):**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 1 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>
- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 2 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>
- ul. Wrocławska 8 – Wróblewskiego 8 lok. nr 3 w godzinach 9<sup>00</sup> – 9<sup>20</sup>

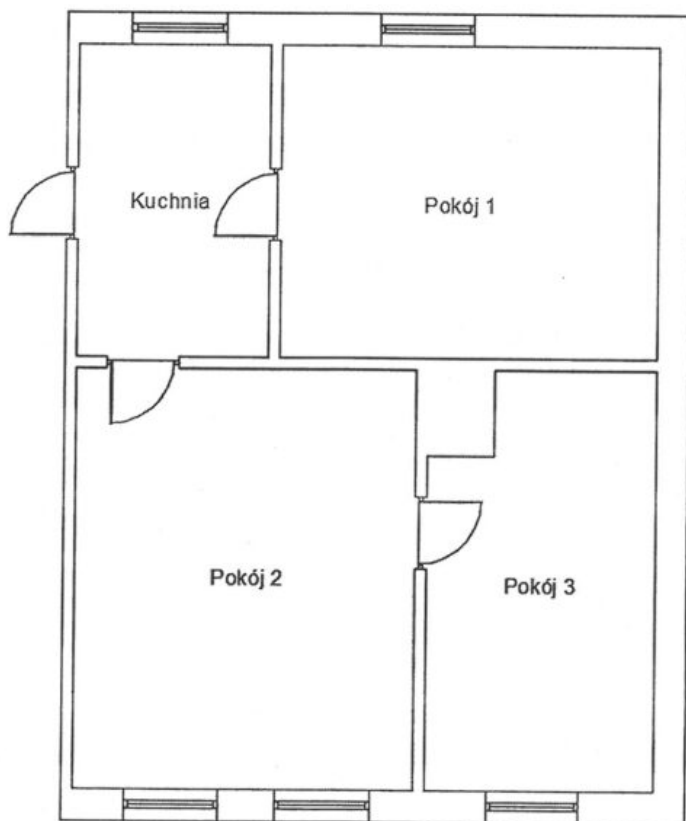
Rzut lokalu:



Wrocławska 8/1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

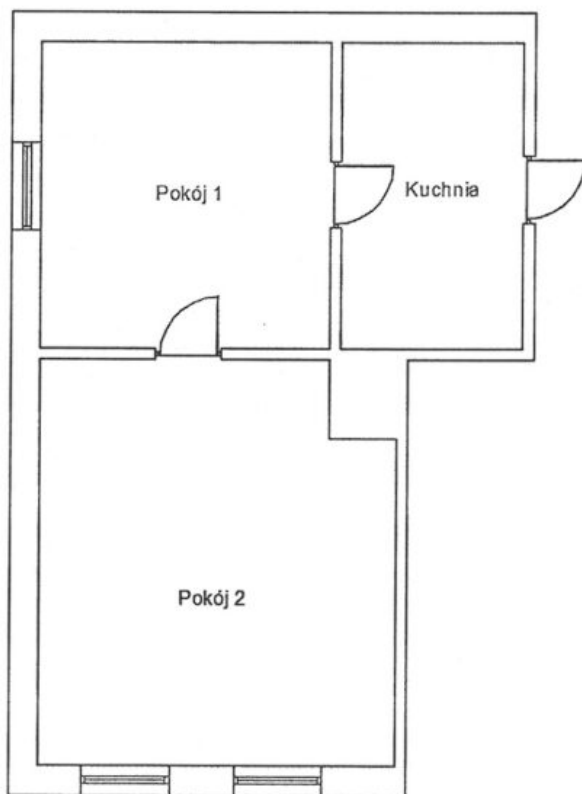
Rzut lokalu:



Wrocławska 8/2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rzut lokalu:



Wrocławska 8/3