

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALI MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH W NOWEJ SOLI WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, NA KTÓREJ JEST POSADOWIONY BUDYNEK**

data dodania 2024-07-16

id ogłoszenia 16262

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 417 60 12

numer wydania 198/2024

strona www <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Prezydent Miasta Nowa Sól

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Nowej Soli wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której jest posadowiony budynek



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lp KW Nr	Opis nieruchomości	Opis lokalu	Cena wywoławcza	Wadium
1 ZG1N/00022364/4	obręb 3 miasta Nowa Sól, ul. Bohaterów Getta 2A działki nr 416/5, 416/9 i 416/12 o łącznej pow. 0.1590 ha udział w gruncie 0,013	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 27,80 m² w tym: jeden pokój, przedpokój, kuchnia łazienka z WC Lokal położony na III piętrze (IV kondygnacji)	99.000,00 zł	10.000,00 zł
2 ZG1N/00028421/4	obręb 3 miasta Nowa Sól, ul. Szkolna 3 działka nr 355/1 o pow. 0.0239 ha udział w gruncie 0,077	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 34,45 m² w tym: jeden pokój, kuchnia, skrytka WC wspólne na klatce schodowej Lokal położony na poddaszu (IV kondygnacji)	109.000,00 zł	11.000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3	ZG1N/00035485/2	obręb 1 miasta Nowa Sól, ul. Zielonogórska 29 działka nr 989/2 o pow. 0.0544 ha udział w gruncie 0,111	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 26,10 m² w tym: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC Lokal położony na poddaszu (III kondygnacji)	80.000,00 zł	8.000,00 zł
---	-----------------	---	---	---------------------	------------------------------

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Przetarg odbędzie się 23 sierpnia 2024 r. o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr **2** Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ul. **Parafialnej 2**.

Wadium w pieniądzu na lokal należy wnieść najpóźniej **do dnia 19 sierpnia 2024 r.** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto**, PKO Bank Polski S.A. **W tytule wpłaty należy podać, że dotyczy ona wadium, wpisać adres nieruchomości, a także imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości). Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa osobom ich reprezentującym. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Nowa Sól - Miasto.**

Wniesione wadium zostanie zaliczone kupującemu na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokument potwierdzający tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Cena za lokal oraz udział w gruncie podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021.2213).

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Nowej Soli
pok. nr 7, tel. 68 459 03 43.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).

Oględzin lokalu będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 417 60 12, bądź pod adresem e-mail: p.suska@zum.nowasol.pl w wyznaczonych poniżej terminach:

w dniu 31 lipca 2024 roku (środa):

- **ul. Bohaterów Getta 2A/12** w godzinach **9⁰⁰ – 9¹⁰**
- **ul. Szkolna 3/10** w godzinach **9²⁰ – 9³⁰**
- **ul. Zielonogórska 29/6** w godzinach **9⁴⁰ – 9⁵⁰**

w dniu 7 sierpnia 2024 roku (środa):

- **ul. Bohaterów Getta 2A/12** w godzinach **9⁰⁰ – 9¹⁰**
- **ul. Szkolna 3/10** w godzinach **9²⁰ – 9³⁰**
- **ul. Zielonogórska 29/6** w godzinach **9⁴⁰ – 9⁵⁰**

w dniu 14 sierpnia 2024 roku (środa):

- **ul. Bohaterów Getta 2A/12** w godzinach **9⁰⁰ – 9¹⁰**
- **ul. Szkolna 3/10** w godzinach **9²⁰ – 9³⁰**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- ul. Zielonogórska 29/6 w godzinach 9⁴⁰ – 9⁵⁰

R. Parus

