

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI  
NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ I GRUNTOWEJ NA KTÓREJ POSADOWIONY JEST BUDYNEK**

**data dodania** 2026-02-20

**id ogłoszenia** 26584

**instytucja** Urząd Miejski w Nowej Soli

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 4590345

**numer wydania** 51/2026

**strona www** <https://bip.nowasol.pl/>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze  
sprzedażą ułamkowej części nieruchomości budynkowej i gruntowej na której  
posadowiony jest budynek**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| Lp. KW Nr       | Opis nieruchomości                                                                                                                                       | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena wywoławcza      | Wadium              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| ZG1N/00034532/0 | obręb <b>3</b> miasta<br>Nowa Sól <b>ul.</b><br><b>Podwale 5</b><br>działka <b>nr 4/2</b><br><b>o pow. 0.0221 ha</b><br>udział w gruncie<br><b>0,100</b> | <b>lokal</b><br><b>mieszkalny nr 7</b><br>o pow. użytkowej<br><b>32,00 m<sup>2</sup></b><br>w tym: jeden<br>pokój, kuchnia,<br>WC wspólne na<br>klatce schodowej<br>+ piwnica <b>2,85 m<sup>2</sup></b><br>lokal położony na<br>I piętrze budynku<br>(II kondygnacja) | <b>100 000,00 zł</b> | <b>10 000,00 zł</b> |

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).

**Przetarg odbędzie się 9 kwietnia 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w pokoju nr 2** Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy **ul. Parafialnej 2.**

**Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2026 roku na kont nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A.**

W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, wpisać adres nieruchomości, a także w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - nazwę i siedzibę. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

pełnomocnictwa osobom ich reprezentującym.

**Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy  
Nowa Sól – Miasto.**

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu.** W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania numeru konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Cena za lokal oraz udział w nieruchomości budynkowej oraz gruntowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2, pok. nr 1, tel. 68 4590345.**

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób*

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).

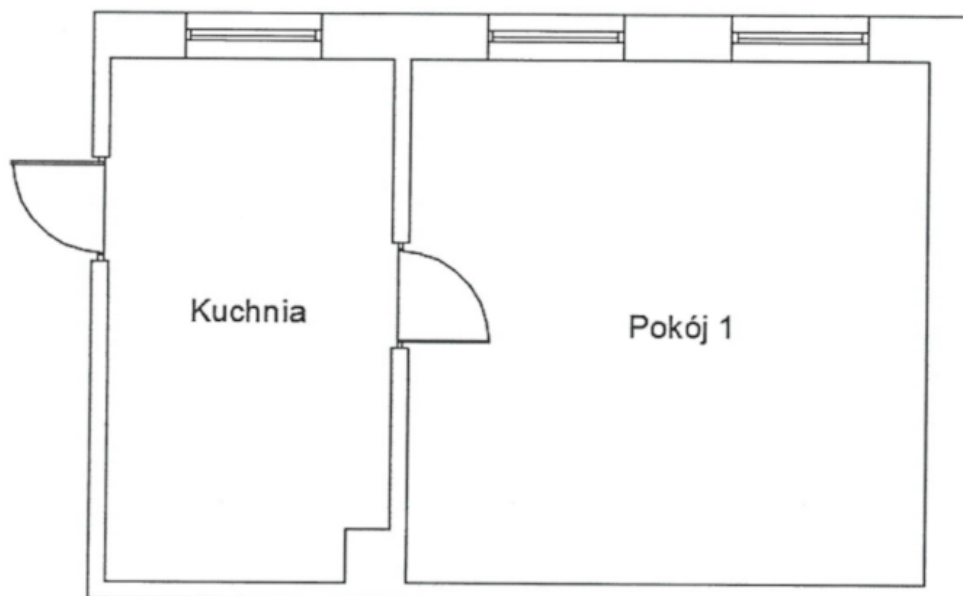
Oględzin lokalu mieszkalnego będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 417 60 12, lub 68 417 60 14, bądź pod adresem e-mail: [p.suska@zum.nowasol.pl](mailto:p.suska@zum.nowasol.pl) lub [d.slotwinska@zum.nowasol.pl](mailto:d.slotwinska@zum.nowasol.pl)** wwyznaczonych poniżej terminach:

- w dniu **11 marca 2026 roku** (środa) w godzinach **9<sup>00</sup> – 9<sup>15</sup>**;
- w dniu **18 marca 2026 roku** (środa) w godzinach **9<sup>00</sup> – 9<sup>15</sup>**;
- w dniu **25 marca 2026 roku** (środa) w godzinach **9<sup>00</sup> – 9<sup>15</sup>**.

Sprawę prowadzi: Magdalena Masiak, Inspektor ds. gospodarki lokalowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomości, pok. 1, tel. 68 4590345, e-mail: [masiakm@nowasol.pl](mailto:masiakm@nowasol.pl)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rzut lokalu:



ul. Podwale nr 5/7